

M E M O R I A / 2 0 2 1

El agua es de todos





1. CARTA DEL PRESIDENTE	03	5. SOSTENIBILIDAD	20
Palabras del presidente	03	5.1 Siempre junto a la comunidad	21
2. PERFIL DE AGUAS MAGALLANES	05	5.2 Compromiso con nuestro entorno	22
2.1 Nuestro equipo:el capital más importante	06	5.3 Modelo de Gestión Ética (Integridad Corporativa)	23
2.2 Identificación de la Empresa	07	5.4 Mercado / Cadena de valor	24
2.3 Aguas Magallanes, liderando la excelencia	09	5.5 Propósito y Visión compartida	25
2.4 Variables operativas Aguas Magallanes	10	6. INFORMACIÓN SOCIETARIA	27
2.5 Marubeni: Respaldo de un gigante	11	6.1 Filiales y coligadas e inversiones en otras sociedades	28
2.6 Visión, Misión y Valores	12	6.2 Remuneraciones del directorio y plana ejecutiva	28
3. GOBIERNO CORPORATIVO	13	6.3 Utilidad Distribuible y política de dividendos	28
3.1 Directorio de Aguas Magallanes	14	6.4 Resumen transacciones del período	28
3.2 Administración	15	6.5 Hechos relevantes	29
3.3 Datos, Diversidad, Directorio	16	6.6 Propiedad y Control de la Sociedad	31
4. INVERSIONES	18	6.7 Declaración de Responsabilidad	31
4.1 Principales inversiones 2021	19	7. ESTADOS FINANCIEROS	32

1 Carta del Presidente

Nuevamente, tengo la tarea de dar cuenta del balance del Grupo Aguas Nuevas. Sintetizaría el 2021 como el año en que pudimos capitalizar y aplicar todos los aprendizajes que nos dejó el 2020

Lo anterior, en lo relativo a cómo operar con calidad y oportunidad de cara a las comunidades que atendemos, en la nueva realidad que nos plantearon -prácticamente al mismo tiempo- la pandemia, la crisis social, el agravamiento de la sequía y el cambio climático.

El buen desempeño del grupo este año confirma lo que he planteado en otras comunicaciones: contamos con un equipo de personas comprometidas, que tienen al cliente y su familia como prioridad y que -aún a costa de un enorme sacrificio- saben que su rol es esencial. Por eso, este primer mensaje es de felicitaciones a las más de 1.000 personas que pertenecen a Aguas Nuevas. En lo que va de la pandemia, hemos cumplido nuestro compromiso: a nadie le ha faltado agua potable y saneamiento, que es una combinación del trabajo de nuestra gente y la flexibilidad que desde el primer día adoptamos, con multiplicidad de beneficios y facilidades.

Tal como el año pasado, el 2021 significó para Aguas Nuevas un desafío desde el punto de vista financiero. Si bien durante el año -y con motivo de la pandemia- las personas recibieron apoyos provenientes de ingresos de emergencia y de los retiros, éstos no llegaron necesariamente a cubrir deudas de las cuentas de servicios básicos. Ello, porque hubo preferencia por hacer frente a compromisos con comercios u otros servicios que tenían intereses y multas asociadas -que no era nuestro caso-, lo que trajo consigo el incremento significativo de deuda de la Compañía.

Frente a esto, intensificamos acciones relativas a cobranzas -apoyados, en parte, en herramientas tecnológicas-, lo que dio buenos resultados al limitar el crecimiento del número de deudores, pese a que la deuda siguió aumentando. También, dado a que refinanciamos deuda propia en 2020, cuando las condiciones de mercado eran favorables, pudimos hacer frente al déficit de caja, lo que nos permitió operar adecuadamente en 2021 y enfrentar el próximo año de forma más ordenada. Vemos con buenas expectativas la recuperación de la deuda en 2022, donde esperamos que la autoridad pueda apoyar -en parte- a las familias que se encuentran más complicadas frente a sus compromisos, desde iniciada la pandemia.



Aun cuando el desafío financiero no ha sido menor, esto no ha impedido que podamos seguir cumpliendo con las inversiones comprometidas, que en 2021 llegaron a US\$ 60 millones, monto similar al que comprometeremos para 2022.

Quiero resaltar algo de lo que se habla poco. En estos casi dos años de crisis del coronavirus, pese a todas las adversidades, a nadie le faltó agua potable; en cantidad y calidad.

Y ha sido el rol de los equipos de personas de Aguas Nuevas lo que lo ha hecho posible. Los niveles de flexibilidad y compromiso demostrados han sido enormes, en un contexto en que las condiciones y medidas interpuestas por las autoridades han ido cambiando permanentemente. Así, hemos debido ir migrando de manera flexible -y a ratos abrupta- entre trabajo presencial y no presencial, con una muy buena respuesta de aquellos colaboradores que -por la naturaleza de sus funciones- no pueden hacer teletrabajo.

Todo esto, por cierto, tomando todas las prevenciones respecto de este último grupo de colaboradores, que han estado en terreno para que nadie falle, y donde hemos contado con la asesoría de expertos en salud, ya que nuestro primer

objetivo es tener equipos con su salud a resguardo, incluida la de sus familias.

Desde el inicio de la pandemia, Marubeni ha sido muy claro en su mensaje: ser muy estrictos en seguir cada una de las pautas de las autoridades de salud. Y lo hemos cumplido con total apego, en materia de aforos de encuentros y reuniones internas, con proveedores y otros actores.

Respecto de la gestión del año, quisiera destacar el orgullo de un proyecto que hemos venido trabajando desde hace seis años, como es el de la reducción de agua no contabilizada -esto es, aquella porción de agua potable que se pierde en alguna parte de la red, ya sea por roturas o robos-. Gracias a la iniciativa AGS, hoy tenemos el nivel más bajo de agua no contabilizada y es el menor en la historia de las empresas del grupo; esto nos ha servido no solo para reducir pérdidas, sino que también para tener mediciones más reales y certeras de agua no contabilizada, para abordar adecuadamente las brechas que aún existen -y que en términos agregados son mejores que las de la industria-. Para el futuro, nos hemos puesto metas aún más exigentes, lo que nos deja en mejor pie para seguir enfrentando la sequía.

En Aguas Magallanes finalizamos inversiones relevantes, como es la ampliación de la planta de tratamiento de agua potable de Puerto Natales, que permite incrementar considerablemente el agua a producir y su calidad. Esta inversión fue necesaria considerando que, como consecuencia del cambio climático, la planta estaba recibiendo agua cruda con gran cantidad de sedimentos -al llover en zonas donde antes nevaba-, lo que esta ampliación viene a solucionar. Destaco también inversiones importantes en Punta Arenas, orientadas a asegurar mayor cantidad de producción, y que son obras que finalizarán el primer trimestre de 2022.

En cuanto a nuevos negocios, estamos fortaleciendo el área de ingeniería para dar más servicios a proyectos de Agua Potable Rural, al Serviu, MOP, municipalidades y otras entidades públicas que requieran desarrollos sanitarios. Se trata de una iniciativa que combina el aprovechamiento de nuestro conocimiento y experiencia, con el deber de aportar a la comunidad.

Asimismo, completamos dos años trabajando en la digitalización de la relación con nuestros clientes, en que buscamos canales modernos que logren contactabilidad con estos y donde seamos realmente resolutivos, facilitando la comunicación. Varios avances en la página web, nuestra App y el estreno de nuestra ejecutiva virtual Mizu, ocurrieron en 2021.

Estamos seguros que estas innovaciones y otras mejoras de cara a nuestros clientes, se están viendo reflejadas en los resultados de encuestas de calidad de servicio externas y propias, donde las empresas del grupo son muy bien evaluadas.

Todos estos avances son gracias a nuestra gente. Como Marubeni, llevamos ya 11 años comprometidos con Aguas Nuevas, y estamos muy contentos. Como accionistas, nos sentimos tranquilos y confiados con este equipo, y queremos seguir desarrollando juntos nuevos proyectos e inversiones que aporten al país.

Asimismo, Marubeni sigue confiando en Chile, visión que no ha cambiado en los más de 60 años en que está presente con inversiones en variadas industrias. Estamos seguros que los cambios que vive la sociedad se harán siempre pensando en tener un mejor país, y que como inversionistas extranjeros podremos seguir desarrollando -como hasta ahora- nuestro papel: asegurar agua potable de calidad y saneamiento para las personas, y hacer posible la vida en la ciudad.

Keisuke Sakuraba
Presidente
Aguas Nuevas

“Agradecemos el esfuerzo por entregarnos un agua potable de calidad para todos. Cumplieron su palabra. La nueva planta de producción nos da mayor tranquilidad para no repetir lo ocurrido años atrás, lo que demuestra que siempre están atentos a la comunidad.”

Gaby De Freitas Sandoval, dirigente vecinal de adultos mayores de Puerto Natales.

2. PERFIL DE AGUAS MAGALLANES



2.1 Nuestro equipo: el capital más importante

2021 fue un año marcado por la incertidumbre y la adaptación a una nueva normalidad. El compromiso y profesionalismo de nuestros colaboradores han sido imprescindibles para continuar entregando el mejor servicio para la comunidad.

Abrir la llave del agua es un acto tan cotidiano como sencillo, pero tras él, existe un gran trabajo de cada uno de nuestros colaboradores. El agua es de todos: Llevarla potable a tu hogar y devolverla limpia a la naturaleza es nuestro compromiso. El agua es un servicio esencial y hoy más que nunca, nos ocupamos de entregar esta atención todos los días.

Nuestros equipos han mostrado un temple y una constancia para garantizar el servicio, entendiéndolo como un recurso, no solo para el consumo, sino además para la higiene, una primera barrera para el Covid-19. Hoy, abrir la llave del agua y lavarse las manos puede ser la diferencia entre contagiarse y seguir sanos. Estas acciones, que antes parecían irrelevantes, se han tornado vitales para tiempos de pandemia y nuestros colaboradores lo saben.

La pandemia ha transformado muchos aspectos de nuestro día a día, y por cierto, ha significado organizar de una forma distinta nuestro trabajo. Al igual que 2020, este año, uno de nuestros principales objetivos fue continuar

brindando las condiciones de cuidado a todos nuestros colaboradores, tanto a quienes trabajan en terreno, manteniendo operativas las instalaciones, como a quienes ejercen labores administrativas.

En esta nueva normalidad, avanzamos con nuestro plan de formación anual, así como también el plan de salud, higiene y seguridad en el trabajo. Además iniciamos el camino para la construcción de una política de diversidad e inclusión y fortalecimos las comunicaciones internas, con el lanzamiento de una nueva Intranet, más cercana y amigable. Asimismo le dimos la oportunidad a nuestros colaboradores con más experiencia, de poder dejar la compañía en condiciones muy favorables para ellos.

2021 fue un año de adaptación y gracias al compromiso y profesionalismo de nuestros colaboradores ha sido posible continuar entregando el mejor servicio para la comunidad.



2.2 Identificación de la empresa

AGUAS MAGALLANES S.A.

Antecedentes Generales	
Nombre:	Aguas Magallanes S.A.
Domicilio Legal:	Isidora Goyenechea 3600, piso 4, Las Condes
RUT:	76.215.628-8
Tipo de Sociedad:	Sociedad Anónima Cerrada, sujeta a las normas de las S.A. abiertas.
Teléfono:	(56 2) 2733 46 00
Fax:	(56 2) 2733 46 29
Correo Electrónico:	info@aguasmagallanes.cl
Giro:	Prestación de servicios sanitarios

La sociedad Aguas Nuevas Tres S.A. se constituyó como consecuencia de la división de Aguas Nuevas S.A., Rut 76.030.156-6, hoy disuelta, de la que surgieron Aguas Nuevas S.A., Aguas Nuevas Uno S.A., Aguas Nuevas Dos S.A. y Aguas Nuevas Tres S.A., conforme la escritura pública de fecha 14 de marzo de 2012, otorgada ante doña Verónica Torrealba Costabal, Notario Suplente de don Iván Torrealba Acevedo, Notario Público Titular de la 33° Notaría de Santiago. Un extracto de dicha escritura fue inscrito a fojas 19.674 número 13786 del Registro de Comercio de Santiago del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de San-

tiago y publicado en el Diario Oficial del 23 de marzo de 2012.

Aguas Araucanía S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el N°1182, con fecha 13 de mayo de 2020.

Nuestra sociedad ha experimentado las siguientes modificaciones:

- a) Mediante escritura pública de fecha 4 de junio de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, a la que se redujo el Acta de la Junta Ex-

traordinaria de Accionistas de la sociedad Aguas Magallanes S.A., de fecha 29 de marzo de 2012, se aprobó la fusión por incorporación de la citada empresa en la sociedad Aguas Nuevas Tres S.A.

Un extracto de la escritura señalada, fue inscrito a fojas 49.197 N° 34.522 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2012 y fue publicado en el Diario Oficial con fecha 20 de julio de 2012.

- b) Por su parte, mediante escritura pública de fecha 4 de junio de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, a la que se redujo el Acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad Aguas Nuevas Tres S.A., de fecha 29 de marzo de 2012, se aprobó la fusión por incorporación de la sociedad Aguas Magallanes S.A. en la sociedad Aguas Nuevas Tres S.A. mediante la absorción por esta última de la primera de conformidad a las disposiciones contempladas en la Ley N° 18.046 (Ley de Sociedades Anónimas) y su Reglamento y, adicionalmen-

te, se aprobó la modificación de la razón social de "Aguas Nuevas Tres S.A." por "Aguas Magallanes S.A."

Un extracto de la escritura señalada, fue inscrito a fojas 49.501 N° 34.698 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2012 y fue publicado en el Diario Oficial con fecha 21 de julio de 2012.

- c) Posteriormente mediante escritura pública de 31 de agosto de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, los representantes legales de la sociedad absorbente y sociedad absorbida, declararon materializada y perfeccionada la fusión por incorporación de Aguas Magallanes S.A. en Aguas Nuevas Tres S.A. (Hoy Aguas Magallanes S.A.), siendo ésta la continuadora legal de la sociedad Aguas Magallanes S.A., razón por la que le sucede en todos sus derechos y obligaciones que hubiere tenido con anterioridad a la entrada en vigencia de la referida fusión.

PRINCIPALES ACCIONISTAS

Los accionistas de Aguas Magallanes S.A. son los siguientes:

Accionistas	RUT	N° Acciones	Participación
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	374.246.789	100%
Erenuevas SpA	76.045.491-5	1	0%

Los controladores finales de Aguas Nuevas S.A., sociedad matriz de "Aguas Magallanes S.A." son Marubeni Corporation y MG Leasing Corporation a través de Southern Cone Water SLP, conforme el ingreso de MG Leasing Corporation en la participación de Southern Cone Water SLP, conforme la adquisición de las acciones de INCJ, operación aprobada de manera pura y simple, por la Fiscalía Nacional Económica con fecha 31 de marzo de 2020, en expediente Rol FNE F229-2020 e informado a la Comisión para el Mercado Financiero mediante hecho esencial de 5 de febrero de 2020 y 15 de abril de

2020 y hecho reservado adoptado en Sesión de Directorio de 19 de julio de 2019.

De acuerdo a la política definida por la sociedad, se contrataron pólizas de seguros para cubrir riesgos producto de incendios o sismos, en instalaciones estratégicas de producción y estanques de distribución, además de bienes inmuebles y vehículos. También se tiene contratados seguros de vida para el personal y para cubrir eventuales responsabilidades. Del mismo modo, al ser una sociedad operativa, Aguas del Altiplano S.A. cuenta con pólizas

de seguro vigentes para la totalidad de los activos de operación, con lo cual se garantiza que la sociedad no sufrirá un decremento económico significativo ante la eventualidad de tener que reemplazar una parte relevante de las plantas de tratamiento, redes subterráneas y otros activos de operación por la ocurrencia de algún fenómeno de catástrofe natural.

De la misma forma, el plan de inversiones de la Sociedad se adecua a la obligación de cumplir con el Plan de Desarrollo aprobado por la Superintendencia de Servicios Sanitarios; salvo el financiamiento presentado en los estados financieros, no se contemplan nuevas alternativas de financiamiento de largo o mediano plazo. Se declara expresamente que ningún accionista ha formulado comentarios o proposiciones relativos a la marcha de los negocios sociales, en los términos de lo establecido por el artículo 74, inciso tercero, de la Ley de Sociedades Anónimas.



2.3 Aguas Magallanes, liderando la excelencia

La empresa más austral del Grupo Aguas Nuevas, es Aguas Magallanes. Entrega abastecimiento de agua potable para más de 58 mil familias en Puerto Williams, Porvenir, Puerto Natales y Punta Arenas, considerando un total de más de 40 millones de litros de agua a producir día a día para satisfacer el flujo necesario para toda la región.

La compañía impulsó obras emblemáticas como las ampliaciones de las plantas de tratamiento de agua potable de Puerto Natales y Punta Arenas. Si bien se trató de proyectos iniciados el 2020, las complejidades de la pandemia generaron que su culminación fuera el 2021.

Los desafíos de un año más en pandemia, no fueron pocos. Si hacemos memoria, recordaremos que, en los años 2017 y 2017, tuvimos inesperados episodios de intensas lluvias y deshielos en la región, los que provocaron un importante aumento en los parámetros de color y turbiedad del agua de los cauces que abastecen la planta de producción de agua potable en Puerto Natales. Como compañía, lideramos las iniciativas para hacer frente a este cambio climático, comprometiendo un completo programa de inversiones que tuvo su punto cúlmine el 2021 con la ampliación de recintos icónicos.

Junto a la comunidad y a las autoridades, quienes en la oportunidad destacaron que Aguas Magallanes “cumplió su palabra”, se inauguraron dos obras que entregan confianza, seguridad de un servicio continuo para todos los magallánicos.

Durante el desarrollo de los proyectos, Aguas Magallanes enfrentó una serie de inconvenientes generados por la pandemia. Sin embargo, con esfuerzo y compromiso, logró concretarlos con éxito.

Tal como ha sido la tónica en las demás empresas del Grupo Aguas Nuevas, nos enfrentamos como compañía al desafío de la crisis hídrica. El promedio nacional a nivel de industria, en cuanto a pérdidas, supera el 32%. Esto significa que de cada 100 litros que se distribuyen, 32 se pierden antes de llegar a los vecinos. En la región de Magallanes, esta cifra bordea el 14%, lo que convierte a la compañía en una de las empresas con mayor eficiencia en el manejo del déficit hídrico.

Este liderazgo se extiende a otros aspectos relevantes. Es la empresa del Grupo se consolidó como líder en mostrar sus instalaciones y procesos mediante visitas virtuales más allá de sus fronteras. Es así como, estudiantes de universidades de Valparaíso, Concepción, Santiago han participado de estas instancias, sumando a la Universidad Católica de Salta, Argentina.

Y nuevamente, Aguas Magallanes se posicionó como la mejor empresa del Grupo Aguas Nuevas en diversas mediciones de opinión pública, lo que ratifica no solo su gestión de excelencia, sino además la satisfacción de sus clientes con el servicio que reciben.



2.4 Variables operativas Aguas Magallanes

Evolución variables Operativas	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Cientes Ap	50.214	50.966	51.873	53.660	54.600	56.007	57.205	58.294
CientesAL	49.013	49.652	50.519	51.899	52.768	54.130	55.299	56.337
Cobertura AP	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Cobertura AL	97,6%	97,4%	97,4%	96,7%	96,6%	96,6%	96,7%	96,6%
Cobertura Tto	97,6%	97,4%	97,4%	96,7%	96,6%	96,6%	96,7%	96,6%
Facturación AP (Mm3)	10.419	10.813	11.405	11.613	11.905	12.155	11.913	12.580
Consumo Promedio AP (m3/cliente/mes)	17,29	17,68	18,32	18,03	18,17	18,09	17,35	17,98
Facturación AL (Mm3)	9.869	10.196	10.690	10.723	10.976	11.253	11.045	11.726
Agua Tratada (Mm3)							14.927	15.558
Personal							117	116

variables Operativas	2020	2021
Cientes Ap	57.205	58.294
CientesAL	55.299	56.337
Facturación AP (Mm3)	11.913	12.580
Facturación AL (Mm3)	11.045	11.726
Consumo Promedio AP (m3/cliente/mes)	17,4	18,0
Cobertura AP	100,0%	100,0%
Cobertura AL	96,7%	98,7%
Cobertura Tto	96,7%	98,7%
Longitud Red de distribución (km)	673	678
Longitud Red de alcantarillado (km)	532	527

Calidad de servicio	2020	2021
Subsidios Disponibles	13.346	13.346
Efectividad Subsidios asignados	89,00%	91,53%
Lecturas Efectivas	88,88%	97,02%
Eficiencia recaudacion	95,54%	94,70%
Tasa de Reclamos (Reclamos/1000cl/año)	174,320	73,318
tiempo Promedio de respuesta reclamos (dias)	3,6	1,8
Roturas Redes (n° Roturas C/100 Km)	10,5	14,1
Obstruccion Colectores (N°Obs.C/100 Km)	40,7	43,6

2.5 Marubeni: Respaldo de un gigante

Desde diciembre de 2010, el conglomerado industrial japonés Marubeni Corporation controla grupo Aguas Nuevas. Además de su dilatada presencia en Chile -donde comenzó sus operaciones en 1958- la compañía mantiene oficinas en México, Argentina, Brasil, Colombia y Perú.

Aguas Nuevas es el vehículo estratégico que le permite crecer y explorar oportunidades a nivel regional dentro de América Latina, en toda la cadena del ciclo del agua y actividades relacionadas, aportando valor mediante concesiones, asociaciones o adquisición de activos existentes. Marubeni Corporation es hoy un actor global en la industria del tratamiento de agua, desarrollando megaproyectos de desalinización a lo largo del mundo.

En nuestro país, Marubeni ha estado presente en diversos sectores, como el automotriz, la minería, el comercio y también en el ámbito sanitario, toda vez que desde 2006, es controlador directo de Aguas Décima (Valdivia, Región de Los Ríos)

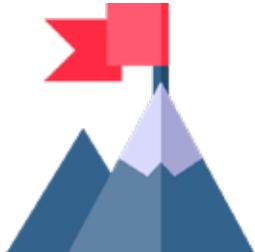


2.6 Visión, Misión y Valores



VISIÓN

En el Grupo Aguas Nuevas aspiramos a ser reconocidos como una empresa que contribuye a mejorar la calidad de vida de sus clientes, desde el manejo experto del recurso hídrico en todas las distantes y diversas regiones en las que operamos. Es nuestra declaración de principios básica, la visión que orienta nuestras acciones. Por lo tanto, debe ser conocida, entendida y adoptada por todos los que formamos parte del Grupo.



MISIÓN

Entregamos servicios sanitarios a los clientes, satisfaciendo en cada momento sus necesidades, contribuyendo a la mejora del medio ambiente y al desarrollo de las ciudades donde operamos.

Entendemos que la participación de nuestros trabajadores es imprescindible, por lo que estamos comprometidos con su desarrollo personal y profesional.

Debemos garantizar que nuestros accionistas perciban una rentabilidad atractiva dentro de la industria, en un proyecto de largo plazo y crecimiento sostenido.

Somos sensibles a la diversidad geográfica y cultural de las distintas regiones en las que estamos presentes, por lo que nos preocupamos de generar una única identidad que respete y cuide las diferencias que nos enriquecen.

VALORES

En el Grupo Aguas Nuevas creemos firmemente que las cosas no pueden hacerse de cualquier manera, por lo que compartimos sólidos valores que nos identifican y nos distinguen. Amabilidad, Esfuerzo y Honestidad.



Amabilidad: Ser atento, cordial y gentil con todos los que nos rodean, sean éstos clientes o compañeros de trabajo; son cualidades que nos distinguen y que forman un entorno grato.



Esfuerzo: Lo entendemos como una actitud permanente, dar un paso más en el compromiso con nuestra tarea y así contribuir a mejorar la calidad de vida de nuestros clientes, colaboradores y las comunidades que atendemos. También supone desarrollar de manera más eficiente nuestras labores, generando más valor con menos y con óptimos resultados.



Honestidad: Ser transparentes y coherentes, tanto en el desarrollo de nuestro trabajo como en el ámbito personal. No solo es apegarnos a la verdad en lo que decimos, sino también en lo que hacemos, lo cual nos hace creíbles ante los demás.

Nuestro Objetivos Estratégicos

- Satisfacción de nuestros clientes.
- Desarrollo de nuestros trabajadores.
- Desarrollo de las comunidades donde estamos presentes.
- Rentabilidad de nuestros accionistas.
- Desarrollo sostenible.

“Todos los años sigo los consejos de Aguas Magallanes para evitar problemas con las bajas temperaturas”

Ximena Miranda Vigna, vecina de Punta Arenas.



3. GOBIERNO CORPORATIVO



Keisuke Sakuraba
Presidente



Akira Terao
Director



Mitsuru Akiyoshi
Director



Vicente Dominguez
Director Suplente



Kenji Ozaki
Director



Alberto Eguiguren
Director Suplente

Aguas Magallanes es liderada por un Directorio compuesto de seis miembros titulares -con sus respectivos directores suplentes- y, como principal órgano del gobierno corporativo, es responsable de la toma de decisiones de la empresa.

3.1 Directorio de Aguas Magallanes

Director Titular	Director Suplente
Keisuke Sakuraba	Shunichiro Hatanaka
Akira Terao	Kazutoshi Sugimoto
Mitsuru Akiyoshi	Katsuhiko Ishizaki
Kenji Ozaki	Yasuhiko Monkawa
Vicente Dominguez	Naohisa Saga
Alberto Eguiguren	Seijiro Chiba

3.2 Administración



SALVADOR VILLARINO KRUMM
Gerente General
10.331.997-8
Ingeniero Civil



RODRIGO TUSET ORTIZ
Gerente Administración y Finanzas
7.771.958-k
Ingeniero Civil Industrial



ALBERTO KRESSE ZAMORANO
Gerente de Planificación
10.543.895-8
Ingeniero Civil



CARLOS BARBOZA ZEPEDA
Gerente de Gestión de Servicios
8.504.476-1
Ingeniero Civil



LEONARDO ZUÑIGA ÁLVAREZ
Gerente de Personas
9.832.861-0
Ingeniero Comercial



JULIO REYES LAZO
Gerente Legal y de Medio Ambiente
12.464.997-8
Abogado



CHRISTIAN ADEMA GALETOVIC
Gerente Regional Aguas Magallanes
8.219.969-1
Ingeniero Civil Industrial



WLADIMIR GIL HERRERA
Gerente de Operaciones e Infraestructura
10.002.646-5
Ingeniero Civil Químico



JOHANNA REYES NEIRA
Gerente de Clientes
13.470.826-3
Ingeniero Comercial

3.3 Datos Diversidad Directorio

Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible (Aguas Magallanes S.A.)

a) Diversidad en el Directorio

Número de personas por género

Mujeres	
Hombres	12

Número de personas por nacionalidad

Chilena	2
Otras nacionalidades (Japón / Australia)	10

Número de personas por rango de edad

< a 30 años	
30 a 40 años	2
41 a 50 años	2
51 a 60 años	4
61 a 70 años	3
> a 70 años	1

Número de personas por antigüedad

< a 3 años	6
entre 3 y 6 años	3
mayor 6 años y menor 9 años	
entre 9 y 12 años	2
mayor a 12 años	1

b) Diversidad en la Gerencia General y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al directorio

Número de personas por género

Mujeres	2
Hombres	3

Número de personas por nacionalidad

Chilena	5
Otras Nacionalidades	0

Número de personas por rango de edad

< a 30 años	
30 a 40 años	1
41 a 50 años	2
51 a 60 años	1
61 a 70 años	1
> a 70 años	

Número de personas por antigüedad

< a 3 años	1
entre 3 y 6 años	1
mayor 6 años y menor 9 años	1
entre 9 y 12 años	
mayor a 12 años	2



c) Diversidad en la Organización

Número de personas por género

Mujeres	32
Hombres	84

Número de personas por nacionalidad

chilena	115
venezolana	1
mexicana	0

Número de personas por rango de edad

< a 30 años	15
30 a 40 años	36
41 a 50 años	31
51 a 60 años	25
61 a 70 años	9
> a 70 años	

Número de personas por antigüedad

< a 3 años	29
entre 3 y 6 años	22
mayor 6 años y menor 9 años	14
entre 9 y 12 años	10
mayor a 12 años	41

d) Brecha salarial por género

Proporción que representa el sueldo bruto promedio, por tipo de cargo, responsabilidad y función desempeñada, de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores.

Proporción que representa el sueldo bruto promedio, por tipo de cargo, responsabilidad y función desempeñada, de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores

Cargo, Responsabilidad o Función	Proporción del sueldo bruto promedio de ejecutivas y trabajadoras respecto de ejecutivos y trabajadores
Trabajadoras sobre total ejecutivos	21,18%
Trabajadoras sobre total Jefaturas	45,67%
Trabajadoras sobre total trabajadores	103,46%



“Las obras que hacen son para el bien de toda la comunidad y al informarnos, nosotros también podemos comunicarles a nuestros vecinos”.

Ariela Colivoro Millas, dirigente vecinal de Punta Arenas.



4. INVERSIONES

4.1 Principales Inversiones 2021

Cierre de proyectos y nuevos desafíos

Dos de los principales proyectos del grupo Aguas Nuevas en 2021 se ejecutaron en Aguas Magallanes: las ampliaciones de las plantas de tratamiento de agua potable de Puerto Natales y Punta Arenas. Ambas obras se iniciaron en 2020, pero por las restricciones derivadas de la pandemia COVID, recién pudieron concretarse durante los últimos meses de 2021.

En Puerto Natales, el proyecto de habilitación de nuevas etapas de tratamiento y la ampliación de la capacidad de producción de agua potable de la ciudad fue terminado durante el segundo semestre e inaugurado en diciembre, con la asistencia de autoridades locales y regionales, quienes destacaron el cumplimiento de los compromisos adquiridos por la empresa, luego de los eventos climáticos que afectaron la calidad del agua del Estero Dumestre, en 2017 y 2018.

En tanto, la ampliación de capacidad de la planta de tratamiento de agua potable de Punta Arenas pudo avanzar, no sin dificultades, hasta cerrar las obras de rehabilitación de las unidades de la antigua planta del Cerro Mirador. Una vez que entre en operación la nue-

va línea de tratamiento, se procederá a la renovación y mejoramiento de los medios filtrantes de la actual planta, para un aumento de la capacidad de producción cercano a un 40% respecto de los actuales registros.

La evaluación ambiental de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS) de Puerto Natales, en tanto, también tuvo que ser postergada, para favorecer la participación de la comunidad en el proyecto. Se prevé que la aprobación se obtenga durante el segundo semestre de 2022, e iniciar, a partir de ese hito, la licitación de las obras de este significativo proyecto para la ciudad.

Por último, en lo relacionado con la gestión, en 2021 se dio inicio a la operación del nuevo “Libro de Obras Digital”, herramienta que permite un mayor control y acceso a la información diaria de las obras en ejecución y una gestión más expedita, controlada y eficiente de las aprobaciones de los estados de pago.

En el ámbito de las redes, durante 2022 se mantendrá los programas de renovación de tuberías y elementos complementarios, tanto de agua potable como de alcantarillado, y se trabajará en una nueva configuración de secto-

res de distribución, que permita mejorar el control y automatización de los actuales sistemas.

Nos adaptamos a estos nuevos tiempos, para seguir avanzando en la mejora de nuestros servicios, con nuevos protocolos de seguridad en obras (en línea con la Cámara Chilena de la Construcción), trabajando de forma mixta, remota y presencial, en los diseños de ingeniería y buscando nuevas oportunidades de crecimiento para la operación de nuestra empresa y el desarrollo de nuestras ciudades.



“Qué bueno que la empresa nos permita conocer la planta y la producción del agua del agua potable que consumimos.”

**Jorge Vergara Navarrete,
dirigente vecinal de
Punta Arenas.**



5.1 Siempre junto a la comunidad

Para nuestra compañía es fundamental ser parte de la comunidad, velando por la entrega de sus servicios de manera continua y abordando las necesidades, consultas y requerimientos que las organizaciones sociales y actores locales expresan en el trabajo permanente que nuestra área a cargo desarrolla en los territorios.

Dentro de los avances que realizamos este año, se encuentra la revisión y actualización de nuestra estrategia de relacionamiento comunitario y nuestra vinculación con nuestros principales grupos de interés, tanto en la gestión propia de nuestra empresa como en nuestro apoyo y compromiso con el desarrollo de la región. Así retomamos el Fondo Concursable de Desarrollo Comunitario que por la situación sanitaria del país, no fue posible desarrollar el 2020. Este año, en su décima versión Aguas Magallanes puso a disposición de uniones comunales, juntas de vecinos, clubes de adulto mayor, organizaciones indígenas y Bomberos, un monto de \$22M para que ejecuten proyectos que beneficien a los vecinos de las localidades donde estamos presentes. Se financiaron 56 iniciativas en 4 líneas de financiamiento: mejoramiento de espacios comunitarios, equipamiento de sedes comunitarias y organizaciones; infraestructura sanitaria - buen uso del recurso hídrico y COVID-19. También se mantuvo la vinculación con dirigentes

vecinales para mantenerlos informados de diversos temas de su interés como son: obras de mejoramiento de redes, cambio de medidores, apoyo a clientes vulnerables a través de convenios de pago y subsidios, entre otros. Ya sea en reuniones virtuales o presenciales, nos contactamos con dirigentes y vecinos de diversos territorios, a través de 37 instancias de diálogo.

Por último, mantuvimos nuestro rol educativo sobre el ciclo del agua y la importancia de los distintos procesos productivos que entregamos a la ciudadanía adaptando nuestras visitas y recorridos guiados a nuestras instalaciones a un formato virtual que

permitiera conocer cada uno de sus etapas y contestar diversas consultas que surgen en este tipo de actividades. Esta iniciativa tomó un nuevo cariz este 2021 potenciando la participación de instituciones de educación superior de diversas regiones del país. Se concretaron 20 visitas educativas, con la participación de cerca de 520 estudiantes de carreras tales como ingeniería civil mecánica, ingeniería hidráulica, entre otras.



5.2 Comprometidos con nuestro entorno

El giro de nuestra empresa es medioambiental, pues la continuidad de nuestros servicios y su calidad se estructura en la gestión del ciclo del agua, es decir: producir, distribuir, recolectar, tratar y disponer un insumo fundamental como es el agua. Es por esto que la gestión medioambiental es transversal a nuestro trabajo y se encuentra en el centro de nuestro quehacer, innovando constantemente en nuevos proyectos que apunten al cuidado de nuestro medioambiente y la mitigación del cambio climático.

El cuidado del medioambiente es una dimensión primordial de nuestro objetivo estratégico de desarrollo sostenible, el cual durante el 2021 se concretó en iniciativas para gestionar nuestras operaciones a través de acciones eficientes en este ámbito, así también fomentando el cuidado del recurso hídrico y fomentando una cultura de ecoeficiencia tanto entre los trabajadores como en las comunidades, en un año marcado por la escasez del recurso hídrico. Para ello, nos hemos enfocado particularmente en 6 áreas de trabajo o proyectos:

1. Identificar y gestionar los Aspectos Ambientales Significativos (AAS)
2. Estricto cumplimiento de los compromisos ambientales
3. Medición, gestión y comunicación de la Huella de carbono

4. Uso benéfico del lodo de las PTAS
5. Gestión de reciclaje del aceite doméstico
6. Renovar nuestra certificación ISO 14.001

Nos esforzamos por realizar una especial protección a nuestro entorno. Durante 2021 tuvimos un total cumplimiento ambiental en las instalaciones, haciendo una trazabilidad de los residuos peligrosos que eventualmente puedan generarse en las instalaciones. Con ello aseguramos que nuestra operación siempre se desarrolle en un entorno correcto sin afectar a terceros.

Cabe destacar la gestión que nuestra compañía realizó sobre su Huella de Carbono. A partir de 2021 su medición se realiza de manera trimestral para contar con información oportuna y así poder identificar a tiempo posibles desviaciones e implementar alternativas operativas para hacer una mejor gestión y reducción de las emisiones. Al cierre del año, Aguas Magallanes declara una Huella de 9.515 toneladas de CO₂.

Asimismo destacamos el aporte mediante la recuperación de lodos, al ciclo circular ambiental, a través del levantamiento de un volumen de 4.648 lodos producidos en las plantas de tratamientos de las aguas residuales, los cuales dispusimos en suelos agrícolas de la región junto con acompañamiento a los propietarios de los suelos entregados para recuperación.



5.3 Modelo de Gestión Ética (Integridad Corporativa)

En el Grupo Aguas Nuevas comprendemos la importancia de contar con una institucionalidad sólida que vele por la ética y la transparencia en todo lo que hacemos. Es por esto que contamos con un modelo de Gestión de Ética, que junto con el Modelo de Prevención de Delitos (MPD), se orienta a prevenir y detectar de manera temprana asuntos que puedan estar reñidos con el propósito y valores de la compañía, así como con la legislación vigente.

El sistema está conformado por un equipo de personas específicamente capacitadas y con canales de comunicación habilitados para recibir consultas y/o denuncias, todo lo cual se encuentra explicitado en el Código de Ética. En este documento se resume la postura del Grupo frente a temas como Gobierno Corporativo, relación con los grupos de interés, conflictos de interés, manejo y uso de información y no discriminación, entre otros.

A través de este sistema, todos los trabajadores pueden aclarar sus inquietudes sobre temas de ética, además de denunciar de manera anónima, si así lo prefieren, posibles delitos. El sistema asegura formalmente una adecuada investigación de los casos planteados, su registro y la información de sus resultados.

En la inducción de nuevos trabajadores se presenta el Código de Ética, Modelo de Prevención de Delitos y la Plataforma de Integridad Corporativa. Además, se realizan capacitaciones anuales para toda la compañía, tanto del Modelo de Prevención de Delitos como del Sistema de Gestión Ética.

Este 2021, como parte de la gestión sostenible de Aguas Magallanes y la mejora continua de nuestros procesos, la empresa participó en la décimo quinta versión del “Barómetro de Valores e Integridad Corporativa”, donde 80 colaboradores entregaron su percepción sobre temas tales como, comunicaciones y vivencia de valores; conocimiento de herramientas de prevención de conductas antiéticas, presencia de conflictos éticos y transgresiones a los valores y niveles de compromiso de los líderes de la organización.

Con estas prácticas, el Grupo Aguas Nuevas se apega al cumplimiento de las leyes nacionales e internacionales para el respeto, protección y promoción de los Derechos Humanos.



5.4 Mercado/ Cadena de valor

En Aguas Nuevas trabajamos día a día por entregar un servicio de calidad y confiable, satisfaciendo las expectativas de nuestros clientes y estrechando los lazos con nuestros proveedores.

Este 2021, pudimos avanzar en cuatro grandes líneas de trabajo: revisar y actualizar políticas de facilidades de pago, revisar y mejorar nuestros canales de atención de clientes, coordinación y comunicación con principales contratistas, difundir nuestra cuenta pública y reforzar nuestro reporte de sostenibilidad. Como fruto de este trabajo pudimos apoyar a nuestros clientes en hacer más fácil y accesible los beneficios. Mejoramos sus experiencias incorporando en el modelo de atención (ADN) las interacciones generadas y los canales de contacto. Además, fortalecimos el cuidado frente al Covid-19 perfeccionando nuestros canales remotos. Así, nuestros clientes pudieron encontrar soluciones y respuestas a sus dudas, sin riesgo de contagiarse presencialmente. Además, dimos inicio al desarrollo de Mizu - "agua", en japonés-, la nueva asistente virtual que podrá entregar soluciones de forma digital (vía Whatsapp) a nuestros clientes de las cuatro empresas.

Junto a esto, logramos fortalecer los lazos con nuestros contratistas, como socios estratégicos en base a nuestro modelo de atención de clientes, para responder de forma alineada y coherente las necesidades donde estamos presentes.

Para el 2022, mantendremos nuestro trabajo con el sello Aguas Nuevas, es decir, donde los canales sean fáciles, resolutivos y accesibles para los clientes, y donde nuestros contratistas tengan una labor coordinada y de trabajo mutuo.



5.5 Propósito y Visión compartida

Nuestros colaboradores aportan a una comunidad, a una región y un país. Su trabajo diario trasciende la operación, brinda acceso a un recurso esencial, que es el agua, así como al tratamiento de las aguas servidas, ambos servicios básicos y fundamentales. Nuestro equipo trabaja para la salud e higiene de la población y el medio ambiente. Esta convicción es parte de la visión compartida que tenemos como empresa y que impulsa nuestro quehacer. En este contexto, aspiramos a potenciar el desarrollo integral de quienes trabajan con nosotros, promoviendo el crecimiento profesional, el equilibrio laboral-personal y cultivando espacios de intercambio tanto en el ámbito laboral como fuera de él. Este 2021, un año de adaptación y aún en pandemia, emprendimos acciones en esta línea y por sobre todo, cuidando a nuestro capital más valioso, el humano.

Lo más importante: la seguridad y salud de nuestros colaboradores

Este año hemos consolidado las medidas que nos han permitido compatibilizar el cuidado de nuestros colaboradores y la continuidad de la entrega de un servicio esencial. En concreto, continuamos con una fuerte estrategia de prevención de contagios, fomentando el programa de vacunación y el autocuidado. Seguimos trabajando con un

equipo médico asesor especializado, con quienes sostuvimos un canal de consultas centralizadas y reuniones periódicas para evaluar acciones y realizar consultas técnicas. Así también tenemos disponible un equipo de psicólogos on line a los cuales se puede acudir sin costo alguno para nuestros colaboradores

Además mantuvimos las medidas implementadas durante 2020, cumpliendo todas las normativas y exigencias de las autoridades, entre las cuales destacamos: Mascarillas desechables, guantes desechables, buzos desechables, campañas de vacunación de influenza, toma de temperatura en los accesos, alcohol gel dispuesto en distintos puntos, separadores acrílicos de ambiente, distanciamiento, demarcación en lugares comunes y sanitización permanente.

En la gestión desarrollada con la Asociación Chilena de Seguridad (ACHS), podemos destacar la certificación de 9 instalaciones con Sello Covid-19 y 34 asesorías técnicas en esta misma materia.

Mejorando la cultura de seguridad

La cultura de seguridad en las empresas se construye entre todos. Cada colaborador aporta a un ambiente de diálogo, respeto y compromiso. En esta línea, continuamos con nuestro plan de desarrollo de competencias asociado a seguridad y salud en el trabajo; este año alcanzamos 350 certificados de colaboradores en estas materias.

Durante 2021 también trabajamos la regularización de protocolos del Ministerio de Salud, evitando así futuras enfermedades profesionales. Certificamos a nuestro Comité Paritario en nivel inicial con la ACHS. En conjunto con la mutualidad, además, realizamos 159 asesorías técnicas de prevención y 129 visitas presenciales para el control de riesgos.

Construyendo relaciones de largo plazo

Durante 2021 se realizó una negociación colectiva, que representó el 56% de la dotación. Como en otras oportunidades, este proceso se desarrolló en un ambiente de respeto y diálogo, por lo que podemos decir con orgullo que nuestras relaciones quedaron fortalecidas, llegando a acuerdos y la mirada compartida de la compañía que queremos seguir construyendo.

Derribando mitos

“El agua de la llave es cara”, “No se debe cobrar por algo que está en la naturaleza” son algunos de los mitos que se presentaron en el Ciclo de Charlas “Mitos del Agua” dirigido a todos los colaboradores y organizado por la Gerencia de Personas y el equipo de Comunicaciones Internas, con el apoyo de los gerentes regionales y corporativos de todo el Grupo Aguas Nuevas.

Temas comerciales, calidad de agua potable, tratamiento de aguas servidas, reposición del servicio, tarifas y más, fueron las materias tratadas en 5 charlas que contaron con una alta convocatoria y participación de los asistentes que permitieron resolver diversas inquietudes.

El objetivo final de este ciclo fue entregar información de primera fuente a los colaboradores. No solo para una mejor comprensión de los procesos, normas y operaciones, sino especialmente para hacerlos sentir orgullosos de su gestión y que frente a dudas, tengan todos los antecedentes para explicar de la mejor manera, el excelente servicio que entregan con su trabajo diario. Por los buenos resultados, se proyecta un segundo ciclo de charlas para 2022.

Una nueva Intranet: más cercana y amigable

Las comunicaciones internas son clave en una organización, porque permiten que los equipos se mantengan informados, motivados y cuenten con una dirección clara. Con esta visión, a finales de 2021 lanzamos la nueva Intranet, una plataforma, diseñada e implementada por un equipo conformado por el área de Personas, Comunicaciones Internas y Sistemas. Diseñada en SharePoint, esta aplicación de Microsoft es utilizada por 200 mil organizaciones y 190 millones de usuarios en el mundo.

En esta renovada Intranet, se puede acceder a los sistemas, estar al día con las noticias de la compañía, revisar fotografías de eventos, así como leer y descargar documentación corporativa. Lo anterior, desde cualquier lugar y desde cualquier dispositivo, porque queremos llegar a todo nuestro equipo, a quienes cumplen labores de oficina y a quienes trabajan en las instalaciones operativas y en terreno con nuestros clientes.

Desarrollando y mejorando competencias

En el marco del programa de Gestión de Personas, contamos con el Plan de Formación Bianual, el cual está construido con actividades normativas, de habilidades blandas y técnicas. Este año, continuamos con la formación de líderes, a través del Programa Corporativo de Liderazgo y Administración de Personas. En este sentido, hemos seguido trabajando para fortalecer su capacidad de gestionar equipos de trabajo. También este año lo dedicamos a la formación de Relatores Internos, pues parte importante de nuestras actividades de capacitación son lideradas por colaboradores con alto conocimiento de su quehacer y que cumplen un rol importantísimo en la transmisión de buenas prácticas.

Por otra parte, se ejecutaron Talleres de Gestión de Clima Laboral, en los que participaron gerentes, subgerentes y jefes de departamento, con el fin de gestionar efectivamente esta dimensión de la organización. Hemos continuado formando a nuevos Auditores Líderes y capacitando en temáticas relevantes relacionadas a la Salud y Seguridad en el Trabajo, tanto para el personal de terreno como administrativo. En total, hemos realizado 2.203 horas de capacitación.

A su vez, este año, ampliamos la Evaluación de Desempeño, llegando a más colaboradores, con un plan que proyecta tener una cobertura completa, al cabo de 2 años. Nuestro sistema de evaluación en el mediano plazo busca afianzar la relación entre jefaturas y trabajadores, valorar la contribución de cada colaborador e identificar oportunidades de mejora.

Diversidad e inclusión

La diversidad es ser invitado a la fiesta, en tanto la inclusión es ser invitado a bailar. Hoy, reforzar una cultura inclusiva en la organización, tiene directa relación con avanzar en la estrategia de sostenibilidad. Seguir en este camino significa abordar iniciativas concretas en dimensiones como el género, cultura, capacidades diferentes y más.

Este año iniciamos la ruta para construir la política de Diversidad e Inclusión de la compañía. Para ello, contratamos una consultora especializada en esta materia, para que nos apoyara en este proceso. Levantamos un diagnóstico que incluyó una encuesta, entrevistas a líderes y actores clave de la empresa. Para el primer trimestre de 2022 esperamos contar con la política y los objetivos, basados en los resultados obtenidos.

Cuidando la experiencia

Este 2021, quisimos brindar la posibilidad a los colaboradores que habían pasado su edad de jubilación, una salida voluntaria y programada con condiciones especiales. Hemos querido también continuar dándoles apoyo en esta nueva etapa de vida, a través de una consultora, la que entrega asesoría para el descanso, emprendimiento o bien, reinserción laboral. El 33% de las personas que estaban en esta condición, han optado por este beneficio.



“Aguas Magallanes siempre dando respuestas oportunas a nuestros requerimientos, para el bienestar de los vecinos”.

**Eugenia Erices,
dirigente vecinal de
Puerto Natales.**



6. INFORMACIÓN SOCIETARIA

6.1 Filiales y Coligadas e inversiones en otras sociedades

La sociedad no cuenta con inversiones en otras sociedades, así como tampoco en filiales o coligadas.

6.2 Remuneraciones del Directorio y Plana Ejecutiva

Los directores de la compañía recibieron una remuneración de M\$116.853 durante el ejercicio 2021 (M\$128.422 en 2020) de parte de Aguas Nuevas S.A. y sus filiales.

Las remuneraciones pagadas durante el año a los Gerentes y Ejecutivos principales de la compañía ascendieron a la cantidad de M\$2.354.946 durante 2021 (M\$2.190.624 en 2020).

6.3 Unidad Distribuible y Política de Dividendos

La política de dividendos de la compañía consistirá en el pago de un dividendo mínimo del 30% de las utilidades líquidas de la compañía, la que podrá alcanzar hasta el 100% de las utilidades, en función de las necesidades de inversión de la compañía.

6.4 Resumen Transacciones del Período

No hubo transacciones de acciones durante el año 2021

6.5 Hechos Relevantes

Con fecha 4 de marzo de 2021 en Sesión Ordinaria de Directorio se acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad, para el día 25 de marzo de 2021 a las 10:30 horas en las oficinas ubicadas en Isidora Goyenechea 3600, piso 4, comuna de Las Condes para tratar los siguientes temas:

- 1.- El examen de la situación de la sociedad, de la Memoria, del Balance, de los estados y demostraciones financieras y del informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2020.
- 2.- La distribución de utilidades o de las pérdidas del ejercicio 2020 y el reparto de dividendos, si procediere.
- 3.- La elección de los miembros del Directorio.
- 4.- Aprobación de la Política de Dividendos de la sociedad.
- 5.- Dar Cuenta de Operaciones Relacionadas
- 6.- Fijar la cuantía de las remuneraciones del Directorio de la sociedad.
- 7.- Designación de Auditores Externos de la sociedad.

Con fecha 25 de marzo de 2021, se celebró Junta General Ordinaria de Accionistas, en la que se acordó distribuir el total de las utilidades del ejercicio 2020, ascendente a la suma de \$4.495.534.238 que se pagarán a razón de \$ 12,012 por cada acción los cuales se pagarán a los señores accionistas, en dinero efectivo, a contar del día 26 de marzo de 2021 en

las oficinas de la Compañía ubicadas en Isidora Goyenechea 3600, piso 4°, comuna de las Condes, Santiago.

Del mismo modo, por unanimidad de los accionistas acordó elegir a los siguientes directores de la sociedad para el periodo 2021 a 2024:

Director Titular	Director Suplente
Keisuke Sakuraba	Shunichiro Hatanaka
Kenji Ozaki	Yasuhiko Monkawa
Akira Terao	Kazutoshi Sugimoto
Mitsuru Akiyoshi	Katsuhiko Ishizaki
Alberto Eguiguren	Seiji Chiba
Vicente Dominguez	Naohisa Saga



Con fecha 27 de julio de 2021, se informó que según lo dispuesto en la Norma de Carácter General número 457, de 19 de julio pasado, que modificó la Norma de Carácter General número 30, en lo relativo a la fecha de presentación de los estados financieros trimestrales, la sociedad divulgará sus Estados Financieros semestrales, al 30 de junio de 2021, el 26 de agosto de 2021.

Con fecha 26 de agosto de 2021, se acordó citar a junta extraordinaria de accionistas de Aguas Araucanía S.A. para el día de 20 de septiembre de 2021 a las 10.00 hrs., en las oficinas de la sociedad. Con el objeto de que ésta se pronuncie de las siguientes materias:

- a) Aprobar la distribución de las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2020 bajo la forma de dividendo eventual, por un monto de hasta \$18.584.586.300, equivalente a \$49,66 pesos por cada acción de la sociedad o aquella otra cantidad de las utilidades acumuladas que la junta extraordinaria de accionistas determine.
- b) El dividendo eventual de acordarse podrá ser pagado en dinero o especies, correspondientes a créditos que los accionistas puedan tener contra la sociedad.



- c) La adopción de todos los acuerdos necesarios o convenientes para la materialización de reparto y solución del dividendo eventual que la Junta determine.

Adicionalmente, en esta misma sesión, se acordó distribuir un dividendo provisorio por la suma total de \$2.840.338.020 equivalente a \$7,59 por acción, con cargo a las utilidades a ser percibidas durante el ejercicio del año 2021.

Este dividendo provisorio se pagará a partir del 30 de septiembre de 2021 (Rectificado en hecho esencial del mismo día, indicando que será pagado a partir del 26 de agosto de 2021), a los señores accionistas que figuren inscritos como tales en el Registro de Accionistas de la Sociedad, el quinto día hábil anterior a la fecha de pago de dividendo provisorio acordado a prorrata del número de acciones de que sean titulares a esa fecha, en dinero efectivo, vale vista o cheque, en las oficinas de la Sociedad.

Con fecha 20 de septiembre de 2021, se celebró junta extraordinaria de accionistas y la asamblea acordó:

- a) Aprobar la distribución de las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2020 bajo la forma de dividendo eventual, por un monto de hasta \$18.584.586.300.- equivalente a \$49,66 pesos por cada acción de la sociedad.
- b) El dividendo eventual será pagado el día 30 de septiembre de 2021, en dinero efectivo al accionista minoritario y en especies, al accionista mayoritario, mediante créditos que éste tenga contra la sociedad.
- c) La adopción de todos los acuerdos necesarios o convenientes para la materialización del reparto y solución del dividendo eventual acordado por la Junta.

6.6 Propiedad y control de la sociedad

Marubeni Corporation y MG Leasing Corporation en forma conjunta y en partes iguales, controlan Aguas Magallanes S.A. Dicho joint venture ejerce dicha posición a contar del día 3 de Diciembre de 2010, oportunidad en la cual adquirieron dicho control, al tenerse por íntegramente cumplidas las condiciones establecidas en el Contrato de Compraventa celebrado entre dichas entidades y el Banco Santander, S.A., de 31 de Octubre de 2010, al que ingresó MG Leasing Corporation con fecha 14 de abril de 2020, conforme la adquisición de la participación que Innovation Network Corporation of Japan tenía en dicho joint venture, operación aprobada de manera pura y simple, por la Fiscalía Nacional Económica con fecha 31 de marzo de 2020, en expediente Rol FNE F229-2020 e informado a la Comisión para el Mercado Financiero mediante hecho esencial de 5 de febrero de 2020 y 15 de abril de 2020 y hecho reservado adoptado en Sesión de Directorio de 19 de julio de 2019

6.7 Declaración de Responsabilidad

Los señores directores de Aguas Magallanes S.A., previamente individualizados, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, y que los mismos suscriben. (definir 4 firmas)



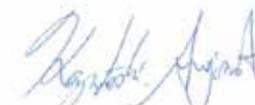
Keisuke Sakuraba
Presidente



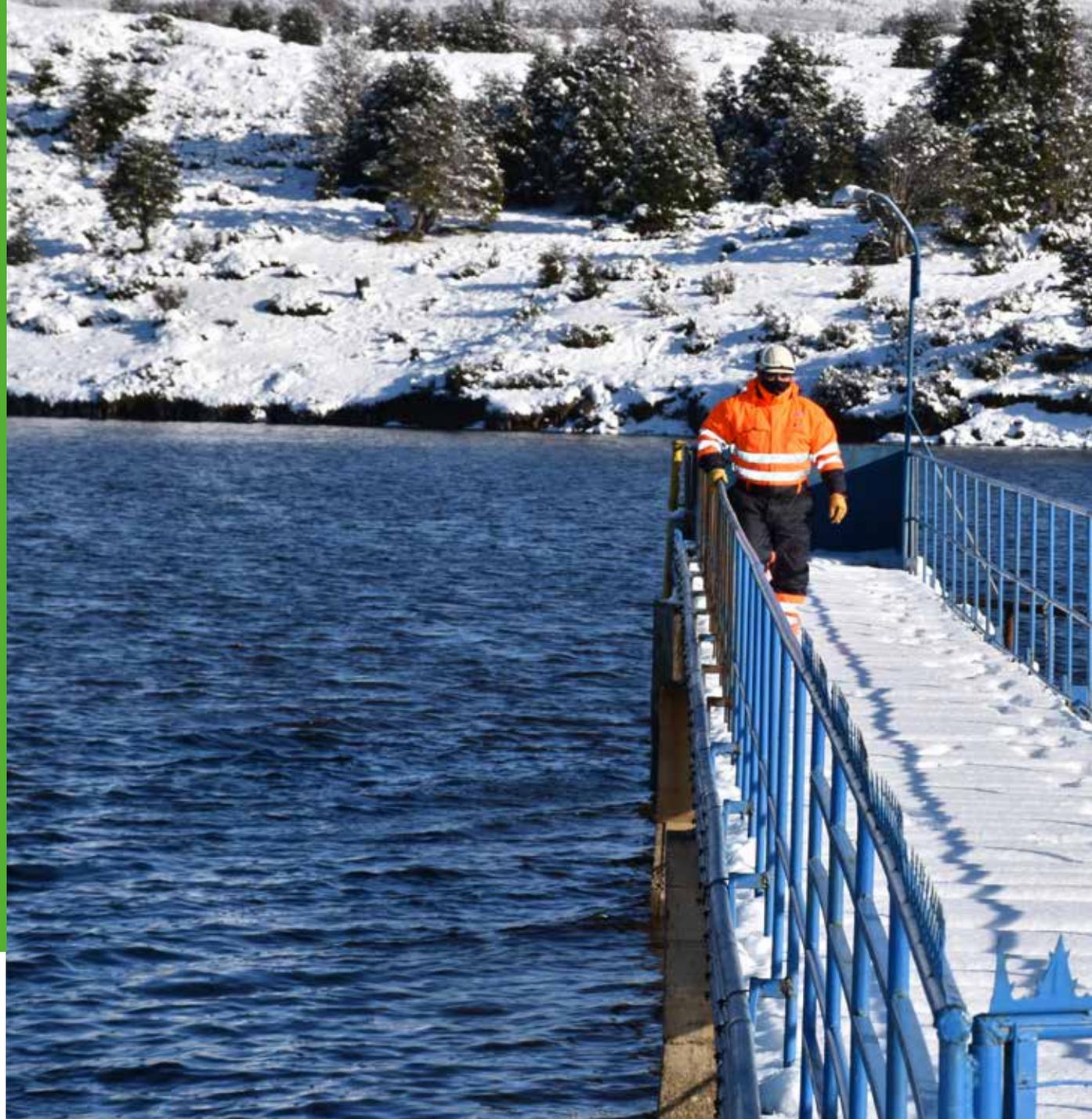
Vicente Domínguez
Director



Alberto Eguiguren
Director suplente



Kazutoshi Sugimoto
Director suplente



7. ESTADOS FINANCIEROS



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Aguas Magallanes S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Aguas Magallanes S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas Magallanes S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, 2 de marzo de 2022

Gastón Villarroel O.
EY Audit SpA

ACTIVOS	Número	31-12-2021	31-12-2020
	Nota	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	7.543.540	3.091.931
Otros activos financieros, corrientes	18	1.058.065	733.020
Otros activos no financieros, corrientes		155.055	253.162
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	4	4.437.908	3.346.153
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	5.371	2.043
Inventarios	6	125.987	145.821
Activos por impuestos corrientes	7	95.557	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		13.421.483	7.572.130
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	18	11.505.948	9.882.164
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	18	230.815	58.611
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	13.430.449	44.044.153
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	41.495.767	39.866.832
Plusvalía	9	3.525.118	3.525.118
Propiedades, planta y equipo	10	568.644	665.008
Activos por derecho de uso	11	581.037	41.600
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		71.337.778	98.083.486
TOTAL ACTIVOS		84.759.261	105.655.616

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Número	31-12-2021	31-12-2020
	Nota	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	12	322.027	302.036
Pasivos por arrendamientos corrientes	11	140.179	25.336
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	2.491.182	1.679.311
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	320	320
Otras provisiones corrientes	14	-	1.348.660
Pasivos por impuestos corrientes	7	-	357.270
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	600.021	533.298
Otros pasivos no financieros corrientes		5.012	33.701
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		3.558.741	4.279.932
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	38.334.081	35.999.801
Pasivos por arrendamientos no corrientes	11	457.022	16.666
Otras cuentas por pagar no corrientes	13	1.443.440	1.419.644
Otras provisiones no corrientes	15	1.346.849	1.300.299
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	16	807.920	911.285
Pasivo por impuestos diferidos	17	1.394.443	2.971.307
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		43.783.755	42.619.002
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido		37.427.303	37.427.303
Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)		447.522	21.731.460
Otras reservas	30	(458.060)	(402.081)
TOTAL PATRIMONIO NETO		37.416.765	58.756.682
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		84.759.261	105.655.616

Las notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS	Número	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	19.232.572	17.182.875
Otros ingresos, por naturaleza	19	4.479	3.200
Materias primas y consumibles utilizados	20	(1.482.253)	(1.386.817)
Gastos por beneficios a los empleados	21	(2.861.175)	(3.096.346)
Gasto por depreciación y amortización	22	(3.173.345)	(2.997.130)
Otros gastos, por naturaleza	23	(5.469.210)	(4.764.631)
Otras ganancias (pérdidas)		(686)	(4.042)
Ingresos financieros	24	850.186	930.494
Costos financieros	24	(1.582.177)	(1.119.599)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		(347)	(911)
Resultado por unidades de reajuste		(2.287)	399.190
Ganancia antes de Impuesto		5.515.757	5.146.283
Gasto por impuestos a las ganancias	17	(850.850)	(650.749)
Ganancia procedentes de operaciones continuadas		4.664.907	4.495.534
Ganancia		4.664.907	4.495.534
Ganancia atribuible a propietarios de la controladora		4.664.907	4.495.534
Ganancia		4.664.907	4.495.534
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	25	0,0125	0,0120
Ganancia por acción básica		0,0125	0,0120
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Número	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ganancia		4.664.907	4.495.534
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán en el resultado del periodo			
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuestos	16	(76.683)	(2.100)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	17	20.704	567
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán en el resultado del periodo		4.608.928	4.494.001
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		4.608.928	4.494.001
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.608.928	4.494.001
Resultado integral total		4.608.928	4.494.001

Las notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Número Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		20.790.259	19.464.324
Otros cobros por actividades de operación		16.696	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(7.402.875)	(6.879.095)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.032.013)	(2.668.446)
Otros pagos por actividades de operación		(1.361.677)	(510.193)
Intereses pagados	12	(1.233.440)	(595.245)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	1.210.812
Pago de impuestos mensuales (IVA, PPM y otros)		(2.714.438)	(1.787.564)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	34.959
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		5.062.512	8.269.552
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Cobros a entidades relacionadas		16.659.886	15.660.363
Pagos a empresas relacionadas		(3.451.779)	(12.189.290)
Compras de activos intangibles		(4.762.394)	(3.252.323)
Intereses recibidos		51.994	14.311
Rescate (Inversión) en instrumentos financieros		(306.637)	(393.896)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	23.063
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		8.191.070	(137.772)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación			
Obtención (pagos) de préstamos de corto plazo(línea de sobregiro)		-	(65)
Pagos de pasivo por arrendamiento	11	(137.166)	(147.119)
Dividendos pagados		(8.712.919)	(6.567.605)
Aporte financiero reembolsable		58.064	(9.332)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(9.952)	249.220
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(8.801.973)	(6.474.901)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		4.451.609	1.656.879
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		3.091.931	1.435.052
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3	7.543.540	3.091.931

Las notas 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital en acciones	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Cambios en patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2021	37.427.303	(402.081)	21.731.460	58.756.682
Resultado integral				
Ganancia (Pérdida)	-	-	4.664.907	4.664.907
Otros resultados integrales	-	(55.979)	-	(55.979)
Total Resultado integral	-	(55.979)	4.664.907	4.608.928
Dividendo definitivo (1)	-	-	(27.297.505)	(27.297.505)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio (2)	-	-	1.348.660	1.348.660
Cambios en patrimonio	-	(55.979)	(21.283.938)	(21.339.917)
Saldo Final al 31-12-2021	37.427.303	(458.060)	447.522	37.416.765

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Capital en acciones	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Cambios en patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2020	37.427.303	(400.548)	23.181.910	60.208.665
Resultado integral				
Ganancia (Pérdida)	-	-	4.495.534	4.495.534
Otros resultados integrales	-	(1.533)	-	(1.533)
Total Resultado integral	-	(1.533)	4.495.534	4.494.001
Dividendos (2)	-	-	(1.348.660)	(1.348.660)
Dividendo definitivo (3)	-	-	(6.567.606)	(6.567.606)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio (4)	-	-	1.970.282	1.970.282
Cambios en patrimonio	-	(1.533)	(1.450.450)	(1.451.983)
Saldo Final al 31-12-2020	37.427.303	(402.081)	21.731.460	58.756.682

(1) En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de marzo de 2021 se acordó repartir dividendo definitivo por M\$ 4.495.534 con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio comercial 2020.

En sesión extraordinaria de directorio con fecha 26 de agosto de 2021, se acordó reparto de M\$2.840.338, como dividendo provisorio con cargo a las utilidades a ser percibidas durante el ejercicio del año 2021. En junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de septiembre 2021 se acordó el reparto de M\$ 18.584.586 como dividendo eventual, con cargo a las utilidades acumuladas al 31.12.2020.

Con fecha 23 de diciembre de 2021, se realizó reparto de dividendo por M\$ 1.377.047.

(2) Corresponde al reverso de la provisión de dividendo mínimo por M\$ 1.348.660 registrada al 31.12.2020.

(3) En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2020 se acordó repartir dividendo definitivo por M\$ 6.567.606 con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio comercial 2019.

(4) Corresponde al reverso de la provisión de dividendo mínimo por M\$ 1.970.282 registrada al 31.12.2019.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AGUAS MAGALLANES S.A.

NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

La sociedad Aguas Magallanes S.A. se constituyó como consecuencia de la división de Aguas Nuevas S.A., Rut 76.030.156-6, hoy disuelta, según consta en escritura pública otorgada con fecha 14 de marzo de 2012.

Mediante escritura pública otorgada con fecha 4 de junio de 2012, se acordó la fusión de Aguas Nuevas Tres S.A. la que se materializó con fecha 31 de agosto de 2012, mediante la incorporación de la sociedad Aguas Magallanes S.A., Rut 99.561.040-K, la que fue absorbida por aquella.

Aguas Magallanes S.A., antes Aguas Nuevas Tres S.A., tiene como objeto social el establecimiento, constitución y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas, a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la empresa ECONSSA Chile S.A. en la XII región y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades.

La sociedad tiene su domicilio en Isidora Goyenechea 3600, piso 4, comuna de Las Condes, Santiago, Chile.

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Emisores de Valores de Oferta Pública, de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N° 1182, desde el 13 de mayo de 2020.

La empresa tiene emitidas 374.246.790 acciones nominativas de serie única y sin valor nominal, las que en su totalidad se encuentran debidamente suscritas y pagadas.

El 24 de octubre de 2016, Inversiones Cono Sur Ltda suscribió contrato de compraventa de 1 acción, traspasándola a filial Enernuevas SpA.

Al 31 de diciembre de 2021, la sociedad presenta la siguiente estructura propietaria:

Accionistas	RUT	N° Acciones	Participación	Tipo de accionista
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	374.246.789	99,99999973%	Controlador
Enernuevas SpA.	76.045.491-5	1	0,00000027%	Minoritario
Total acciones		374.246.790		

La sociedad anónima cerrada denominada Aguas Nuevas S.A., controlador de la sociedad con más del 99,99% de las acciones de Aguas Magallanes S.A. posee los siguientes accionistas: Inversiones Cono Sur Ltda e Inversiones Cono Sur Dos Ltda.

Los accionistas finales de Aguas Nuevas S.A. son Marubeni Corporation y Mizuho Marubeni Leasing Corporation, a través de Southern Cone Water SLP.

Al 31 de diciembre 2021, la sociedad cuenta con 116 empleados distribuidos en 5 ejecutivos, 38 profesionales y 73 trabajadores. (Al 31 de diciembre 2020, la sociedad contaba con 117 empleados distribuidos en 4 ejecutivos, 39 profesionales y 74 trabajadores).

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros de Aguas del Altiplano S.A. terminados al 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2021.

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros a valor justo.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la sociedad. En el apartado 2.18 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros.

Cuando se considera necesario, se han ajustado las políticas contables de la sociedad para asegurar su uniformidad con las políticas utilizadas en la sociedad, los estados financieros son preparados a la misma fecha de reporte de la matriz.

El directorio de Aguas Magallanes S.A., ha autorizado la emisión de estos estados financieros en sesión celebrada el 2 de marzo de 2022.

La información contenida en estos Estados Financieros, es de responsabilidad del directorio de la sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF (IFRS).

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo.

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables

La sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los ejercicios que inicien el 1 de enero de 2021 o fecha posterior. La sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio 2021	1 de abril de 2021

IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia–Fase2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé ejercicios anteriores.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2021, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la sociedad.

IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio de 2021

En marzo de 2021, el IASB modificó las condiciones de la solución práctica en la NIIF 16 en relación con la aplicación de la guía de la NIIF 16 sobre modificaciones de alquileres que surgen como consecuencia del Covid-19.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si una concesión de un alquiler relacionado con el Covid-19 de un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección contabiliza cualquier cambio en los pagos de arrendamiento que resulten del alquiler relacionada con el covid-19 de la misma manera que contabilizaría el cambio según la NIIF 16, si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

Asimismo, el expediente práctico aplica ahora a los alquileres en el cual cualquier reducción en los pagos del arrendamiento afecta sólo a los pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022, siempre que se cumplan las otras condiciones para aplicar el expediente práctico.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda. El arrendatario no estará obligado a revelar la información requerida por el párrafo 28 (f) de la IAS 8.

De acuerdo con el párrafo 2 de la NIIF 16, se requiere que un arrendatario aplique la solución de manera consistente a contratos elegibles con características similares y en circunstancias parecidas, independientemente de si el contrato se volvió elegible para la solución práctica antes o después de la modificación.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido un efecto material en los montos reportados en estos estados financieros, debido a que los contratos se encuentran vigentes.

La sociedad está analizando las estipulaciones y condiciones contractuales de ellos para asegurar la continuidad de los servicios.

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una “superposición de clasificación” para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para ejercicios comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

La sociedad se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para ejercicios que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La sociedad se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

IAS 16 Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las normas aplicables.

La enmienda será efectiva para ejercicios que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente sólo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La sociedad se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para ejercicios que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La sociedad se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para ejercicios que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

La sociedad se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de “estimaciones contables”. Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de ejercicios anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La sociedad se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de “estimaciones contables”. Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La sociedad se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros – Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables “significativas” con el requisito de revelar sus políticas contables “materiales”.
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

La sociedad se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La sociedad se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

2.3 Moneda de Presentación y Moneda funcional

Los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la sociedad Aguas Magallanes S.A. y la moneda de presentación de la entidad. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros comprenden los estados de situación financiera, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los estados de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables** (Continuación)**2.5. Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente revisada por la administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

La sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones en un solo segmento y corresponde a servicios sanitarios

2.6. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, de aplicarse.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. La sociedad no tiene costos de financiamiento asociados ya que no tiene créditos asociados al desembolso de propiedades, planta y equipo.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja. La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual.

Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Tipo de bien	Vida Útil
Edificios	40 años
Equipamiento de tecnología de la información	3 a 7 años
Instalaciones fijas y mobiliario	5 a 10 años

Las vidas útiles, los métodos de depreciación y el deterioro son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

2.7 Activos Intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición y su vida útil es definida. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

2.7.1. Plusvalía (Goodwill)

La Plusvalía representa el exceso del costo de adquisición a los valores razonados de los activos adquiridos, pasivos asumidos y pasivos contingentes identificables. Tras el reconocimiento inicial, la plusvalía se registra por su costo, menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

A la fecha de la transición a las NIIF, la sociedad tomó la opción de no remitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la NIIF 1.

Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma del valor justo de la entidad adquirida por sobre:

- i) El valor la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada y
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en la entidad adquirida sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Para propósitos de las pruebas de deterioro, Aguas Magallanes S.A., es medida como una unidad generadora de efectivo.

La sociedad efectúa pruebas anuales de deterioro de Plusvalía requerido por la normativa contable NIIF, no identificando deterioro alguno durante los ejercicios 2021 y 2020.

2.7.2. Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Los activos intangibles corresponden principalmente al valor pagado por los derechos de explotación de las concesiones sanitarias en 2004. El plazo de amortización es de 30 años de acuerdo a la duración del contrato de transferencia del derecho de explotación desde dicho año.

El criterio de amortización se basa en el método de amortización por metro cúbico estimado para presentar en forma adecuada el beneficio obtenido de explotar la concesión y reflejar de mejor manera los incrementos futuros de volúmenes de metros cúbicos de aguas.

Para calcular la cuota de amortización por unidad de metro cúbico, se realiza anualmente un estudio con la proyección de demanda hasta el término del contrato de explotación considerando el comportamiento esperado en cada una de las localidades geográficas en que opera la sociedad.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

2.7. Activos Intangibles (Continuación)

2.7.3. CINIIF N° 12 Concesiones (Continuación)

b) Además, se presentan bajo este concepto los paquetes computacionales adquiridos por la sociedad, que se amortizan en un periodo de tres años y otros desarrollados a pedido, los cuales se amortizan en base a la rentabilidad de cada uno de ellos y servidumbres que se amortizan linealmente en 20 años. La sociedad realiza pruebas de deterioro de los activos intangibles de vida útil definida, sólo si existen indicadores de deterioro. En el ejercicio no se han observado tales condiciones.

2.7.3. CINIIF N° 12 Concesiones

La sociedad valoriza su inversión en obras e instalaciones sanitarias desarrolladas para dar cumplimiento al contrato de concesión de la explotación de los servicios sanitarios, de acuerdo a lo establecido en la CINIIF N° 12. Dicha Norma establece que toda aquella inversión que el operador recibe como un derecho para cobrar a los usuarios por el servicio público se reconocerá como un activo intangible y amortizará en el plazo de duración de la concesión o en la vida útil tarifaria, en caso de ser menor. La sociedad ha construido equivalencias en metros cúbicos de agua de las tablas de vida útil tarifaria, en función de la demanda proyectada por cada localidad y región en que presta los servicios sanitarios.

La mencionada Norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

La sociedad mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por Econsa Chile S.A. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero.

La sociedad no reconoce un ingreso por la inversión en infraestructura en los términos establecidos por la CINIIF 12, debido a que el marco regulatorio en el cual está inserto la sociedad le impide marginar directamente sobre la inversión ejecutada. A través de la tarifa fijada cada 5 años en un proceso tarifario, la empresa debe solventar tanto sus gastos operacionales como las inversiones necesarias para la operación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de intangible se capitalizan como mayor costo de éste. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren.

La sociedad aplica un modelo híbrido mediante el cual se reconoce un activo intangible y un activo financiero, separación efectuada en función de la vida útil tarifaria que exceda el plazo de duración de la concesión.

2.8. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de reporte la sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía y activos intangibles con vida útil indefinida, la sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso, el que sea mayor.

Para la estimación del valor en uso, los flujos futuros de caja estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje tanto las condiciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos asociados al activo.

Para estimar el valor en uso, la sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la administración sobre los ingresos y costos utilizando las proyecciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas proyecciones cubren, todo el ejercicio de concesión establecido en el contrato de concesión de la explotación de servicios sanitarios, estimando flujos y aplicando tasas de crecimiento razonables.

2.9. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

2.10. Instrumentos Financieros

La sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

Efectos de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

En julio de 2014 fue emitida la versión final de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar a la IAS 39 Instrumentos Financieros:

Reconocimiento y Medición para los ejercicios anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

En términos de deterioro de valor del valor de los activos financieros, la NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdidas incurridas” incluido en la NIC 39 por un modelo de “pérdidas crediticias esperadas”. Este nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros: (i) medidos a costo amortizado, (ii) activos del contrato e (iii) inversiones de deuda con cambios en otros resultados integrales, no siendo aplicable a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**2.10. Instrumentos Financieros** (Continuación)

De acuerdo a lo anterior y en términos de la medición de pérdidas crediticias esperadas, para las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar de la sociedad, ha aplicado el enfoque simplificado de la norma estableciendo una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias la sociedad ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico. Consulte la nota 26.6 Riesgo de crédito.

En el cálculo de la provisión de pérdida esperada se aplica el enfoque simplificado de la norma, aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración los factores de antigüedad antes mencionados, los cuales incluirán cuando corresponda, información con vistas al futuro razonable y sustentable.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar provienen de las transacciones de servicios sanitarios, correspondiendo a cartera de clientes no gubernamentales y gubernamentales.

2.10.1. Activos Financieros**2.10.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de ellas se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. (Pérdida y Ganancia).
- Activos financieros a costo amortizado.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. Aguas Magallanes S.A. invierten en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en las políticas de inversión.

Método de tasa de interés efectiva: El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

- Activos financieros a costo amortizado

Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de pérdida esperada o de baja probabilidad de cobro.

La sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables.

En el caso de los deudores comerciales, la sociedad no realiza una segmentación por tipo de clientes.

En el caso de los deudores comerciales, la sociedad no realiza una segmentación por tipo de clientes (residenciales, comerciales, industriales u otros), debido a que una de las principales acciones y medidas para mantener bajo niveles de incobrabilidad es el corte de suministro, esto en condiciones normales, salvo por efecto pandemia, regulado por ley, y el cual aplica a todos los clientes de la sociedad sin diferencia.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos, han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**2.10. Instrumentos Financieros** (Continuación)**2.10.1. Activos Financieros** (Continuación)**2.10.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo** (Continuación)**2.10.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 90 días o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización. No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10.1.3. Deterioro de activos financieros

La sociedad evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado.

La sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

La política de deudores comerciales indica que se registran a su valor histórico de facturación, neto de provisión por incobrabilidad. Debido a la alta rotación de la deuda con indicadores de recaudación al 31 de diciembre del 2021, asciende a 93,83%, la sociedad no ha reconocido ajustes adicionales por considerar que esta valorización presenta su valor económico, para lo cual ha tenido en consideración, los siguientes antecedentes:

- Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos.

- Una de las principales acciones y medida para mantener bajos niveles de incobrabilidad es el corte del suministro, esto en condiciones normales, salvo por efecto pandemia.

En el cálculo de la provisión para deudas incobrables se aplican porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad. De igual forma se diferencia entre deudas corrientes, deudas convenios y documentadas. La provisión constituida a la fecha de emisión de los estados financieros cubre razonablemente las tasas de morosidad y castigos de la deuda.

2.10.2. Pasivos Financieros

Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.11 Beneficios a los empleados**Beneficios al personal**

La sociedad constituyó una provisión de indemnización por años de servicio de largo plazo, la cual está pactada contractualmente con su personal, calculada en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

Indemnización por años de servicio

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Magallanes S.A. se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. La obligación reconocida en el balance general, representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicios. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se determinan de acuerdo con lo establecido en NIC 19 en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la sociedad. Estos supuestos incluyen tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**Vacaciones del personal**

La sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

2.12. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

2.13. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo en contrario por parte de la unanimidad de los accionistas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación. Al cierre del ejercicio anual si no existen dividendos provisorios ni dividendos definitivos se registra el dividendo mínimo del 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, el que es reversado en el ejercicio siguiente.

Durante el año 2020 se reversó el dividendo mínimo registrado al 31 de diciembre de 2019 por M\$ 1.348.660. Durante el año 2021, no hubo registro de dividendo mínimo.

2.14. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y el ingreso puede ser razonablemente medido, los cuales están compuestos por los ingresos regulados y no regulados de la prestación de servicios sanitarios y se registran en base al valor razonable de la prestación recibida o por recibir, por tanto, se incluyen en este rubro nuestra mejor estimación de los servicios reales prestados al 31 de diciembre de 2021 y facturados en una fecha posterior a la del cierre del ejercicio.

Derechos de conexión: Los ingresos por derechos de conexión se reconocen una vez efectuada la conexión con el cliente. Este se cobra una sola vez y no es reembolsable.

Efectos por la aplicación de la NIIF 15 Ingresos por contratos con clientes

La NIIF 15 se emitió en mayo de 2014 y se modificó en abril de 2016, con fecha de aplicación obligatoria el 1 de enero de 2018. Esta establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de contratos con clientes, los cuales corresponden a 1. Identificación de contratos; 2. Identificación de obligaciones de desempeño en contrato; 3. Determinación del valor de cada transacción; 4. Distribución del precio de la transacción en las distintas obligaciones de desempeño; y 5. La contabilización de los ingresos a medida que la entidad satisfaga sus necesidades.

Según la NIIF 15, los ingresos se reconocen en una cantidad que refleja la consideración a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente. El nuevo estándar de ingresos reemplaza todos los requisitos actuales de reconocimiento de ingresos según las NIIF. La sociedad reconoce los ingresos en referencia a la etapa de finalización del servicio.

La sociedad desglosó los ingresos de actividades ordinarias reconocidos de los contratos con los clientes en categorías que muestran descripción de naturaleza, importe y región. Además, se revela información sobre la relación entre los ingresos desglosados y la información de ingresos revelada por cada segmento.

La sociedad concluyó que los servicios se satisfacen en un punto de tiempo dado que el cliente recibe simultáneamente y consume los beneficios provistos por la sociedad.

2.15. Costos de venta y gastos

Los costos y gastos se registran a medida que devengan, independiente del momento en que se realizan, y se registran en los ejercicios con los cuales se relacionan.

2.16. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**2.16.1. Impuesto a las Ganancias corrientes**

Los activos y pasivos por impuesto corriente son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que se encuentran promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

2.16.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método de pasivos sobre diferencias temporarias a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

Los pasivos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto:

a) Donde el pasivo por impuesto diferido surge del reconocimiento inicial de menor valor de inversión o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y, en el momento de la transacción no afecta ni las utilidades contables ni las utilidades o pérdidas imponibles.

Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, arrastre ("carry forward") de créditos tributarios no utilizados, en la medida que es probable que habrá utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser utilizadas salvo:

a) Donde el activo por impuesto diferido relacionado con la diferencia temporarias deducible surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocio y, en el momento de la transacción no afecta ni las utilidades contables ni a las utilidades o pérdidas imponibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos asociados a los otros resultados integrales fueron registrados en las reservas de cobertura de flujo de caja dentro del patrimonio.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

2.17 Activos y pasivos por derechos de uso**2.17.1 Activos por derechos de uso**

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el ejercicio menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La sociedad aplica la NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada.

Activos reconocidos por contratos de arrendamientos

Las principales clases de derechos de uso reconocidos se describen a continuación:

Derecho de uso de activos – Oficinas:

La sociedad arrienda inmuebles destinados a oficinas y centro de atención al cliente. Los contratos de arrendamiento de oficinas poseen una duración de uno o dos años con renovación automática.

Derecho de uso de activos – Vehículos de transporte:

La sociedad arrienda vehículos de transporte para la operación en los diferentes negocios. El contrato de arrendamiento de la flota de vehículos tiene un plazo de 4 años. Al finalizar este ejercicio se revisan las condiciones de renovación, se encuentra estipulado que las partes acordarán la prórroga o no de la vigencia de este contrato, el que deberá quedar por escrito.

2.17.2 Arrendamientos

La sociedad como arrendatario evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la sociedad utiliza la tasa de sus obligaciones financieras.

Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos expresados en pesos o unidad de fomento.

La sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La sociedad aplicó remediación de los pasivos por los contratos de arriendo vigentes al 31 de diciembre de 2020.

Al 31 de diciembre de 2021 se realizó evaluación de todos los contratos vigentes, no evidenciando cambios significativos en las variables para efectuar una remediación.

2.18. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

Vida útil y valores residuales de Intangibles

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**2.18. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Clave** (Continuación)

Para desarrollar las tablas de amortización de vida útil a equivalencias en metros cúbicos, la sociedad realiza una proyección de demanda hasta la fecha de término de las concesiones sanitarias. Para proyectar las demandas los principales supuestos considerados fueron, región geográfica en la que se presta el servicio de suministro y tratamiento de agua, crecimiento de la población y comportamiento esperado del consumo.

Como toda estimación, ésta es revisada anualmente para ajustar cambios derivados en los supuestos que sirvieron de base para construir la demanda proyectada.

Inversión no remunerada

La administración evalúa cada año la tasa libre de riesgo que afecta la inversión no remunerada, por medio de especialistas externos que nos indican las desviaciones o revaluaciones que afecten a los activos financieros. La tasa empleada en el presente año alcanza a un 0.49% (0.49% año 2020).

Deterioro del Goodwill

La sociedad determina si el menor valor de inversiones está deteriorado en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del “valor en uso” o “valor justo” de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas.

Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

Beneficios a los Empleados

Las indemnizaciones por años de servicios están pactadas conforme a los contratos colectivos vigentes, los que consideran beneficios en caso de desvinculación.

El costo de los beneficios a empleados, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

Valor Justo de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados y/o revelados a su valor justo. El valor justo es una medición basada en el mercado, no una medición específica de la entidad. Para algunos activos y pasivos, pueden estar disponibles transacciones de mercado observables e información de mercado. Sin embargo, el objetivo de una medición del valor justo en ambos casos es el mismo: estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes de mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo).

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La administración del Aguas Magallanes S.A. ha implementado modificaciones a la actual metodología de provisiones de pérdida esperada en la cual se aplica un enfoque simplificado de acuerdo a la NIIF 9, destacando la incorporación de información de mayor relevancia y precisión, esto a partir del 01 de diciembre de 2019, considerando su aplicación como un cambio en una estimación contable en forma prospectiva, de acuerdo a lo definido en la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, registrando su efecto en el ejercicio corriente en el Estado del Resultado. A la fecha de presentación no existen cambios en la metodología de provisiones de pérdida esperada.

Efectos Covid 19

La sociedad ha venido evaluando e implementando en forma permanente medidas para enfrentar los efectos de la pandemia de COVID-19 (“Coronavirus”) en sus colaboradores, clientes y proveedores. Si bien los resultados financieros de la sociedad podrían verse afectados negativamente, por un aumento de la incobrabilidad, estos ya han sido provisionados. La administración estima que no existen otros impactos adicionales en la operación del negocio y/o en la condición económico-financiera, a los ya reflejados en estos estados financieros.

Respecto de los clientes, la sociedad, durante el primer semestre de 2020 tomó medidas a nivel de la industria en conjunto con el Gobierno, las cuales se enfocan a brindar apoyo a los clientes. Entre las medidas destacan la suspensión del corte de suministro en caso de mora mientras dure el Estado de Catástrofe, y medidas para recaudar a plazo (cuotas) la deuda para quienes pertenezcan al 40% más vulnerable del Registro Social de Hogares (RSH) y consuman un máximo de 10 m3 de agua al mes (prorratio durante los 12 meses siguientes).

A lo anterior se suma la publicación el 8 de agosto de 2020 de la Ley 21.249 que prohíbe el corte de servicios básicos durante la crisis sanitaria, estableciendo que, durante los 90 días siguientes a la publicación de esta ley, las empresas proveedoras de servicios sanitarios no podrán cortar el suministro por mora en el pago a clientes beneficiarios de tipo prácticamente universal. Se destaca además que, por el plazo indicado anteriormente, quedarán suspendidas las normas que permiten la aplicación de interés por mora y la suspensión del servicio.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Las medidas descritas, indican que, para los usuarios finales que así lo soliciten, las deudas contraídas (entre el 18 de marzo de 2020 y hasta los 90 días posteriores a la publicación la ley), se prorratearán en cuotas mensuales iguales y sucesivas que determine el usuario (máximo 12), a partir de la facturación siguiente al término de este último plazo, y no podrán incorporar multas, intereses y gastos asociados. También a elección del citado usuario, el prorrateo podrá incluir otras deudas previas contraídas, hasta UF5 para las empresas de servicios sanitarios.

En caso de cortes o suspensiones efectuados a beneficiarios de la ley (una vez publicada), por mora en el pago de cualquiera de los servicios señalados, se deberá proceder a su reposición inmediata (sin costo alguno).

La vigencia de dicha norma fue primero extendida por la Ley N°21.301 y luego por la Ley 21.340 que extiende los beneficios de la Ley N°21.249 que beneficia a diversos grupos de clientes vulnerables entre los que se cuentan mayores de edad, desempleados y microempresas entre otros, generando renegociación de sus deudas morosas hasta en 36 cuotas sin interés e impidiendo el corte de suministro. Los citados beneficios se extienden por ley hasta el 31 de diciembre de 2021, sin perjuicio que el Gobierno y las empresas sanitarias acordaron extender dicho plazo hasta el 31 de enero de 2022, lo que ha generado un análisis adicional por parte de la sociedad, determinando la actualización de los factores de incobrabilidad en el modelo de provisión de incobrables de forma de recoger adecuadamente la situación de emergencia en la cartera de clientes de la compañía. A la fecha se ha ajustado la estimación de pérdida esperada en cartera de clientes el cual contempla información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas, incluyendo el uso de información macroeconómica.

Cabe destacar que, en la actualidad, se encuentran en discusión legislativa dos proyectos de ley, uno de ellos iniciado en la Cámara de Diputados y aprobado en primer trámite por ésta, que extiende la prohibición de corte hasta el 31 de diciembre de 2022. A su turno, el Gobierno presentó un proyecto para establecer un subsidio especial para ayudar a los clientes que no han podido pagar su deuda, el cual fue aprobado en General por el Senado, al momento de la elaboración de este documento.

2.19. Ganancia por acción

Los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas durante el ejercicio.

2.20. Estados Financieros Comparativos

Ciertas partidas de ciertas notas a los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual, dichas reclasificaciones no son significativas.

2.21. Medidas de Conversión

Los activos y pasivos expresados en otras unidades de reajuste se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-12-2021	31-12-2020
	\$	\$
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33
Unidad Tributaria Mensual	54.171	51.029
Dólar Estadounidense	844,69	710,95

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de este rubro al cierre del ejercicio es la siguiente:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	Moneda o unidad de reajuste	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efectivo en caja y otros efectivos y equivalentes al efectivo	CLP	239.226	244.782
Saldos en bancos (a)	CLP	41.415	13.816
Depósitos a plazo (b)	CLP	6.754.526	983.458
Operaciones de compra con compromiso de retroventa (c)	CLP	508.373	1.849.875
Total		7.543.540	3.091.931

a) Los saldos de efectivo en caja y otros efectivos equivalentes están expresados en pesos chilenos. Las cuentas corrientes se mantienen en bancos locales, nominadas en pesos chilenos y no devengan intereses.

Los Bancos con los que opera Aguas Magallanes S.A. al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Banco de Crédito e Inversiones
Banco de Chile
Banco Itaú
Banco Estado
Banco Santander

No existen restricciones sobre los saldos de caja y bancos al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b) Los depósitos a plazo corresponden a inversiones de menos de 90 días, se encuentran valorizadas a su valor devengado a la fecha del reporte y no tienen riesgo de cambio de valor. Al 31 de diciembre de 2021 se presentan inversiones por depósitos a plazo por un total de M\$ 6.754.526. Los depósitos a plazo están compuestos de la siguiente forma:

Corredora	Instrumento	Moneda o unidad de reajuste	Fecha de adquisición	Fecha de vencimiento	Tasa	"Capital M\$"	"Interes M\$"
BANCO SANTANDER	DPF \$	CLP	23.12.2021	06.01.2022	0,280%	1.483.000	1.107
BANCO ITAU	DPF \$	CLP	23.12.2021	06.01.2022	0,310%	961.482	795
BANCO ITAU	DPF \$	CLP	23.12.2021	06.01.2022	0,310%	1.005.087	831
BANCO ITAU	DPF \$	CLP	23.12.2021	06.01.2022	0,310%	886.702	733
BANCO SANTANDER	DPF \$	CLP	23.12.2021	06.01.2022	0,280%	623.192	465
BANCO SANTANDER	DPF \$	CLP	23.12.2021	06.01.2022	0,280%	472.340	352
BANCO SANTANDER	DPF \$	CLP	23.12.2021	06.01.2022	0,280%	462.280	345
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	DPF \$	CLP	23.12.2021	06.01.2022	0,350%	283.998	265
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	DPF \$	CLP	23.12.2021	06.01.2022	0,350%	285.046	266
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	DPF \$	CLP	23.12.2021	06.01.2022	0,350%	285.973	267
TOTAL						6.749.100	5.426

Al 31 de diciembre de 2020 se presentan inversiones por depósitos a plazo por un total de M\$ 983.458. Los depósitos a plazo están compuestos de la siguiente forma:

Corredora	Instrumento	Moneda o unidad de reajuste	Fecha de adquisición	Fecha de vencimiento	Tasa	Capital M\$	Interes M\$
BCI BANCO	DPF \$	CLP	29-12-2020	14-01-2021	0,020%	107.000	1
BCI BANCO	DPF \$	CLP	30-12-2020	14-01-2021	0,020%	280.317	2
BANCO ITAU	DPF \$	CLP	30-12-2020	14-01-2021	0,020%	596.134	4
TOTAL						983.451	7

NOTA 3. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE (Continuación)

c) Las operaciones de compra con compromiso de retroventa (pactos) corresponden a inversiones de menos de 90 días, se encuentran valorizadas a su valor devengado a la fecha del reporte y no existe riesgo de cambio de valor. Al 31 de diciembre de 2021 se presentan operaciones de compra con compromiso de retroventa por un total de M\$ 508.373. Las operaciones de compra con compromiso de retroventa (pactos) están compuestas de la siguiente forma:

Corredora	Instrumento	Moneda o unidad de reajuste	Fecha de adquisición	Fecha de vencimiento	Tasa	"Capital M\$"	"Interes M\$"
BANCO ESTADO CORREDORES	Pactos \$	CLP	23.12.2021	06.01.2022	0,210%	365.149	205
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	Pactos \$	CLP	29.12.2021	13.01.2022	0,200%	143.000	19
TOTAL						508.149	224

Al 31 de diciembre de 2020 se presentan operaciones de compra con compromiso de retroventas por un total de M\$ 1.849.875. Las operaciones de compra con compromiso de retroventa (pactos) están compuestas de la siguiente forma:

Corredora	Instrumento	Moneda o unidad de reajuste	Fecha de adquisición	Fecha de vencimiento	Tasa	"Capital M\$"	"Interes M\$"
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	Pactos \$	CLP	29-12-2020	14-01-2021	0,010%	95.000	1
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	Pactos \$	CLP	29-12-2020	14-01-2021	0,010%	318.106	2
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	Pactos \$	CLP	30-12-2020	21-01-2021	0,010%	79.000	-
BANCO ESTADO CORREDORES	Pactos \$	CLP	29-12-2020	07-01-2021	0,020%	64.003	1
BANCO ESTADO CORREDORES	Pactos \$	CLP	30-12-2020	14-01-2021	0,012%	155.012	1
BANCO ESTADO CORREDORES	Pactos \$	CLP	28-12-2020	07-01-2021	0,020%	165.017	3
BANCO ESTADO CORREDORES	Pactos \$	CLP	29-12-2020	07-01-2021	0,020%	973.716	13
TOTAL						1.849.854	21

d) Información referida al estado de flujo de efectivo:

d.1) La sociedad mantiene inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero una línea de bono por un monto máximo de UF 1.070.800.

d.2) Los próximos pagos a desembolsar por concepto de intereses por obligaciones con el público alcanza a UF 20.733,41 de la serie A.

d.3) Al 31 de diciembre de 2021 los dividendos pagados ascendieron a un monto de M\$ 8.712.919.

d.4) Al 31 de diciembre de 2021, la sociedad mantiene disponibles líneas de créditos disponibles, no utilizadas por UF 498.207.

NOTA 4. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al cierre del ejercicio es la siguiente:

Detalle	Moneda o unidad de reajuste	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deudores comerciales	CLP	3.562.857	2.190.937
Deudores por convenio corto plazo	CLP	238.942	209.099
Provisión de venta	CLP	1.595.353	1.439.616
Provisión de pérdida esperada (*)	CLP	(965.434)	(500.205)
Otras cuentas por cobrar, otros deudores y cuentas empleados	CLP	6.190	6.706
Totales		4.437.908	3.346.153

(*) Cuadro de movimiento de Provisión Pérdida esperada

Detalle Movimientos	Moneda o unidad de reajuste	Provisión Incobrables
Saldo Inicial al 01.01.2021	CLP	500.205
Incremento de provisión (*)	CLP	465.229
Saldo final al 31.12.2021		965.434

Detalle Movimientos	Moneda o unidad de reajuste	Provisión Incobrables
Saldo Inicial al 01.01.2020	CLP	210.707
Incremento de provisión	CLP	289.498
Saldo final al 31.12.2020		500.205

(*) Ver nota 27.6.

Dentro del rubro se presenta deudores comerciales netos de provisión pérdida esperada y la provisión de venta y no facturados al cierre del periodo, adicionalmente, existen otras cuentas por cobrar relacionadas a documentos por cobrar.

La provisión de venta se relaciona a los servicios prestados y no facturados al cierre del periodo. La prestación de servicios es un proceso continuo cuya facturación se realiza de acuerdo a los ciclos de facturación establecidos por la sociedad cuyas fechas pueden ser distintas a las fechas de cierre del periodo.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la sociedad no mantiene cartera securitizada.

Los clientes y cuentas por cobrar son montos adeudados por los clientes por servicios prestados en el curso ordinario de los negocios. Generalmente se deben liquidar en un plazo de 30 días y, por lo tanto, se clasifican como corriente. Los clientes y cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por el importe de la contraprestación incondicional a menos que contengan componentes de financiamiento significativos, en cuyo caso se reconocen a valor razonable.

En nota 27.6 se revela composición de deudores comerciales y tramos de deuda.

4.1 Cartera protestada y cobranza judicial

Documentos por cobrar protestados	31-12-2021		31-12-2020	
	Cartera no securitizada M\$	Cartera securitizada M\$	Cartera no securitizada M\$	Cartera securitizada M\$
Cartera Protestada	-	-	600	-
Número de clientes en cartera protestada	-	-	4	-

No existen documentos en cobranza judicial.

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión cartera no repactada	853.080	445.711
Provisión cartera repactada	112.354	54.494
Total provisión Cartera	965.434	500.205
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Recuperos del periodo	22.753	22.382

NOTA 5. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

5.1 Relación, condiciones de la deuda.

El contrato de cuenta corriente mercantil suscrito por Aguas Magallanes S.A. y Aguas Nuevas S.A., estableció una vigencia de dos años a contar del 1ero. de octubre 2004, el cual, se renueva cada dos años, sin perjuicio que las partes puedan de común acuerdo modificar dicho plazo. La última renovación se realizó el 01 de octubre de 2021, finalizado el plazo de dos años, los saldos por cobrar o pagar que se encuentren pendientes de pago en la cuenta corriente mercantil, deberán ser cancelados por las partes.

Con fecha 22 de septiembre de 2020 se realizó acuerdo de materialización refinanciamiento de pasivos entre Aguas Magallanes S.A. y Aguas Nuevas S.A.

Por dicha transacción, el deudor Aguas Nuevas S.A., ha suscrito pagaré por la suma de 1.127.000 UF el cual se pagará en su equivalente en pesos chilenos al día de su pago efectivo a solo requerimiento del acreedor, con un interés equivalente a UF + 2,0% anual.

Con fecha 26 de agosto de 2021 la sociedad Aguas Magallanes S.A. realizó un pago parcial del pagaré antes mencionado, el cual ascendió a la suma de M\$5.324.686 (equivalentes a UF 178.103,24). Adicionalmente, con fecha 30 de septiembre de 2021, Aguas Magallanes S.A., realizó el pago de dividendos a Aguas Nuevas S.A. por M\$ 18.584.586 (equivalente a UF 617.666,77) mediante la compensación de créditos existentes de dicho pagaré, quedando dicha deuda reducida a la suma de UF 331.229,99.

Los servicios recibidos por la sociedad Aguas Magallanes S.A. corresponde a contrato de Asesoría Técnica, Suministro y Prestación de Servicios, en el cual mediante dicho instrumento privado la sociedad encargó a su matriz la prestación de servicios de consultoría y asesoría general; de administración, tesorería y finanzas, de recursos humanos, asesoría técnica tarifaria, infraestructura, programas de desarrollo y territorio operacional. Dicho contrato fue autorizado por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), y transfiere la mejor estimación de los costos incurridos por la Matriz Aguas Nuevas S.A., cuyo monto asciende a 2.829 UF por servicios profesionales el cual se factura mensualmente y condición de pago a 30 días.

Aguas Magallanes S.A. mantiene transacciones esporádicas con las sociedades relacionadas Aguas del Altiplano S.A. y Aguas Araucanía S.A. Su relación con ellas está dada por tener como matriz común la sociedad Aguas Nuevas S.A.

El criterio de materialidad para revelar las transacciones con empresas relacionadas, es incluir todas las operaciones realizadas en el ejercicio que cubre los estados financieros informados.

En conformidad al DFL 382, la sociedad puede adquirir bienes y contratar servicios, con personas relacionadas por un valor superior a 500 U.F., sólo a través de licitación pública.

El efecto en resultado, es mostrado en el cuadro de saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Adicionalmente, en forma periódica se forman comisiones de Directores que revisan y fiscalizan en detalle diversas materias de interés social, entre las cuales se examinan las transacciones con entidades relacionadas, informando al directorio de ellas.

La sociedad no registra provisiones por deudas de dudoso cobro relativos a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

5.2 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas.

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la Transacción	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
76.038.659-6	Aguas Nuevas S.A.	Matriz	Chile	CLP	Otros Servicios	5.371	2.043
	Cuentas por cobrar, corriente					5.371	2.043

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la Transacción	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
76.038.659-6	Aguas Nuevas S.A.	Matriz	Chile	UF	Cuenta Corriente	13.430.449	44.044.153
	Cuentas por cobrar, no corriente					13.430.449	44.044.153

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la Transacción	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
76.038.659-6	Aguas Nuevas S.A.	Matriz	Chile	CLP	Servicios centrales	320	320
	Cuentas por pagar, corriente					320	320

5.3 Transacciones y efectos en resultados.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	31-12-2021		31-12-2020	
						Monto M\$	Efectos en resultado (cargo)/abono	Monto M\$	Efectos en resultado (cargo)/abono
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Servicios recibidos	1.148.073	(964.767)	1.105.214	(928.753)
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Pagos servicios recibidos	1.148.073	-	1.105.214	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Otros servicios recibidos	54.852	-	52.804	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Pagos otros servicios recibidos	54.852	-	52.804	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Disminución cuenta por pagar corrientes	-	-	55.295	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Otros servicios prestados	854	717	14.897	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Cobros otros servicios prestados	854	-	-	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Otros servicios prestados (Ingeniería)	3.328	-	5.196	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Disminución cuenta por cobrar corrientes	-	-	12.479	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Traspaso fondos otorgados	2.242.000	-	15.619.000	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Traspaso fondos recibidos	11.334.345	-	10.991.000	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	UF	Interes cuenta corriente mercantil	174.584	174.584	342.636	342.636
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	UF	Reajuste cuenta corriente mercantil	211.048	211.048	212.218	212.218
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	UF	Disminución cuenta por cobrar no corrientes	-	-	3.251.368	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	UF	Disminución cuenta por pagar no corrientes	-	-	17.496.077	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	UF	Disminución cuenta por cobrar no corrientes	-	-	15.916.297	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	UF	Acuerdo refinanciamiento de pasivos	-	-	32.338.728	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	UF	Interés acuerdo refinanciamiento	547.564	547.564	276.569	276.569
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	UF	Reajuste acuerdo refinanciamiento	1.454.718	1.454.718	425.444	425.444
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	UF	Prepago acuerdo refinanciamiento de pasivos	5.324.687	-	-	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	UF	Compensacion acuerdo refinanciamiento de pasivos	18.584.586	-	-	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Reparto de dividendos	27.297.505	-	6.567.605	-
Aguas Nuevas S.A.	76.038.659-6	Matriz	Chile	CLP	Pago de dividendos	8.712.919	-	6.567.605	-
Nueva atacama S.A.	76.850.128-9	Matriz común	Chile	CLP	Otros servicios prestados	-	-	1.093	919
Nueva atacama S.A.	76.850.128-9	Matriz común	Chile	CLP	Cobros otros servicios prestados	-	-	1.093	-
AGS S.A. Administración	0-E	Indirecta	Portugal	EUR	Servicios recibidos	6.854	(6.854)	-	-
AGS S.A. Administración	0-E	Indirecta	Portugal	EUR	Pagos servicios recibidos	6.854	-	-	-

5.4 Remuneraciones del personal clave de la sociedad

En el cuadro adjunto se indican las remuneraciones el personal clave de la sociedad:

Personal Clave	Moneda o unidad de reajuste	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Rol privado	CLP	265.023	219.995
Totales		265.023	219.995

El número de ejecutivos considerados en el Rol privado es de 4, la remuneración del rol privado incluye remuneración base y bonos variables según desempeño y resultados corporativos, que también se otorgan a los demás trabajadores de la sociedad.

NOTA 6. INVENTARIOS

Los inventarios corresponden principalmente a materiales e insumos de producción.

Concepto	Moneda o unidad de reajuste	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Suministros para la producción	CLP	125.987	145.821
Total inventarios		125.987	145.821

El costo de los inventarios reconocidos en resultados de enero a diciembre 2021 y 2020 corresponde a M\$ 891.661 y M\$ 838.110, respectivamente.

No existen ajustes al valor neto realizable y no se encuentra en prenda al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de activos y pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pagos provisionales mensuales	74.624	-
Crédito capacitación	20.933	-
Total activos	95.557	-

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión impuesto renta	-	585.627
Pagos provisionales mensuales	-	(208.681)
Crédito capacitación	-	(19.676)
Total pasivos	-	357.270

NOTA 8.

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

Saldos Intangibles

	31-12-2021			31-12-2020		
	Valor Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor Neto M\$
Derechos de explotación	42.839.949	(22.019.127)	20.820.822	42.839.949	(20.487.729)	22.352.220
Inversión en Infraestructura	28.852.168	(8.204.427)	20.647.741	27.421.189	(10.026.386)	17.394.803
Licencias y servidumbres	476.165	(448.961)	27.204	476.165	(356.356)	119.809
Total	72.168.282	(30.672.515)	41.495.767	70.737.303	(30.870.471)	39.866.832

8.1 Derecho de Explotación

Con fecha 6 de septiembre de 2004 se firmó Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias en las XII región, adjudicados a la sociedad mediante licitación pública efectuada por la Empresa ECONSSA Chile S.A. (Ex-Essan S.A., Empresa de Servicios Sanitarios de Magallanes S.A.), en coordinación con el comité SEP de CORFO.

Las concesiones sanitarias cuyo derecho de explotación se transfirió, son los servicios públicos sanitarios de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas, que la Empresa ECONSSA Chile S.A. prestaba en la Duodécima región.

Los derechos de explotación tienen una duración de 30 años, contados desde la fecha de celebración de los contratos.

El principal derecho, que emana del contrato para la sociedad, es la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa ECONSSA Chile S.A. en la XII Región, cobrando para sí tarifas por los servicios sanitarios, de acuerdo al Decreto Tarifario que se apruebe en conformidad a la Ley de Tarifas Sanitarias. Por otro lado, la principal obligación es la explotación, desarrollo, conservación y mantención de la infraestructura afecta a las concesiones cuya explotación fue transferida, y el cumplimiento de los planes de desarrollo, sin perjuicio que las sociedades podrán solicitar su modificación, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley General de Servicios Sanitarios.

La Empresa ECONSSA Chile S.A. en virtud de los Contratos de Transferencia, entregó en comodato a la sociedad los bienes inmuebles, muebles, derechos de aprovechamiento de aguas y servidumbres, que se utilizan en la explotación de la concesión sanitaria objeto del contrato. Además, se obliga a no enajenar, gravar, arrendar ni constituir derecho en favor de terceros sobre dichos bienes durante la vigencia del contrato, igual prohibición se establece para la sociedad.

El precio de transferencia del contrato fue la cantidad de U.F.1.350.000 (I.V.A. incluido), el cual fue pagado al contado. El contrato incluye también la obligación del operador a realizar anualmente de U.F. 4.000 hasta el término del contrato de concesión, a excepción de los dos últimos años que este se incrementa a U.F.8.000. La sociedad registró un pasivo financiero por la obligación futura derivada del contrato de concesión, el cual fue descontado a valor presente. La tasa de descuento fue determinada en función de transacciones de similares plazos y moneda, el reconocimiento del gasto se determina a costo amortizado.

Como parte del precio pagado se traspasaron cuentas por cobrar a los clientes, existencias, bienes muebles, obras en ejecución y otros cargos diferidos, las cuentas por pagar de corto plazo y las obligaciones con el personal.

Los clientes se valorizaron de acuerdo a su valor de recuperación, las existencias y activo fijo al precio de venta establecido en el contrato, los cargos diferidos al valor libros de la Empresa ECONSSA Chile S.A. y las cuentas por pagar a su valor real. El saldo entre el precio pagado y los activos y pasivos recibidos se consideró como el valor del derecho de explotación.

Al término del contrato, la sociedad deberá devolver los bienes recibidos en comodato y transferir los bienes muebles, inmuebles, derechos de aprovechamiento de aguas y servidumbres, adquiridos o construidos por ellas y la Empresa ECONSSA Chile S.A. deberá pagar a la Empresa por la inversión no remunerada.

De conformidad a la legislación vigente, mediante Decreto expedido por el Ministerio de Obras Públicas número 912 del 15 de octubre de 2004 para Aguas Magallanes S.A., se formalizó la transferencia del derecho de explotación de las concesiones de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, por el lapso de 30 años, autorizado por la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

8.2 Intangible por Acuerdo de Concesiones de Obras Públicas

Aguas Magallanes S.A. es operadora responsable de la administración de la infraestructura y servicios relacionados de la concesión sanitaria en la que participa. El otorgador es ECONSSA Chile S.A. (Ex-Essan S.A., Ex-Empresa de Servicios Sanitarios de Magallanes S.A.) es la institución pública a la cual se le ha transferido la responsabilidad por los servicios sanitarios.

De acuerdo a lo establecido en la CINIIF12 "Acuerdos de Concesiones de Obras Públicas" la infraestructura generada por las sociedades sanitarias no será reconocida como activo fijo de la sociedad concesionaria, ya que esta tiene acceso a operar la infraestructura para proveer el servicio público en nombre de la entidad pública. Dicha infraestructura es cancelada en la tarifa pagada por los consumidores de acuerdo a la vida útil tarifaria de cada uno de los bienes, y es establecida por el regulador (SISS).

De acuerdo a la CINIIF 12 se reconoció como intangible la inversión en infraestructura que la sociedad ha incurrido para entregar los servicios sanitarios a los clientes y que deberá ser restituida a Econssa Chile S.A. al término de la concesión.

El valor residual de los intangible por acuerdo de concesiones corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil tarifaria y el periodo comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es expresado en unidades de fomento (UF) y es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el periodo de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada en es de 0,49% real en 2021 (0,49% real en 2020).

8.3 Otros Intangibles

Corresponden a licencias computacionales y servidumbres canceladas por las sociedades, la vida útil es finita, en el caso de las licencias comerciales es de 36 meses y para los programas desarrollados a pedido, su vida útil se define en base a la rentabilidad propia de cada uno de ellos; para las servidumbres la vida útil promedio asciende a 240 meses y su amortización se realiza lineal en el tiempo. La amortización de este rubro se encuentra reflejado en el ítem gasto por depreciación y amortización del estado de resultados.

Movimientos de los Intangibles:

	31-12-2021			
	Derechos de Explotación M\$	Inversión en Infraestructura M\$	Licencias y Servidumbres M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2021	22.352.220	17.394.803	119.809	39.866.832
Adiciones (a)	-	5.421.815	-	5.421.815
Traspaso a activos financieros	-	(844.786)	-	(844.786)
Traspaso a propiedades, planta y equipo (d)	-	(41.111)	-	(41.111)
Bajas Activo Bruto (c)	-	(3.132.838)	-	(3.132.838)
Credito Zona Austral Ley 19.606	-	27.899	-	27.899
Bajas Amortización Acumulada	-	3.081.408	-	3.081.408
Amortización (d)	(1.531.398)	(1.259.449)	(92.605)	(2.883.452)
Saldo final al 31.12.2021	20.820.822	20.647.741	27.204	41.495.767

	31-12-2020			
	Derechos de Explotación M\$	Inversión en Infraestructura M\$	Licencias y Servidumbres M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2020	23.792.619	17.945.539	183.251	41.921.409
Adiciones (a)	-	3.281.229	-	3.281.229
Traspaso activo bruto a propiedades, planta y equipos (d)	-	(1.134.212)	-	(1.134.212)
Bajas Activo Bruto (c)	-	(60.666)	-	(60.666)
Credito Zona Austral Ley 19.606	-	41.740	-	41.740
Efecto cambio de tasa (b)	-	(1.911.169)	-	(1.911.169)
Traspasos depreciación acumulada a propiedades, planta y equipos (d)	-	315.768	-	315.768
Amortización (d)	(1.440.399)	(1.083.426)	(63.442)	(2.587.267)
Saldo final al 31.12.2020	22.352.220	17.394.803	119.809	39.866.832

a) Adiciones: corresponde a la contabilización de todos los desembolsos asociados a los proyectos que están en curso y que no han sido activados aún; considera las facturas de los proveedores con sus estados de pago, estudios, boletas de honorarios, consumos de bodega, tuberías, etc.

b) Efecto cambio de tasa: corresponde a la variación que tienen los activos producto de un cambio de tasa de descuento. Esta variación origina movimientos entre la parte amortizable de los activos y la parte del activo financiero de cada uno de ellos, que están relacionados con el uso que estos bienes aportan por sobre el periodo de la concesión vigente. Los aspectos metodológicos considerados para determinar la tasa fueron la utilización de una tasa libre de riesgo para un ejercicio de 15 años, considerando entre otros la Tasa de colocación BCU, la Tasa SIS, Tasa de colocación BTU y expectativas del mercado para la tasa BCU a 5 años.

c) Bajas Amortización Activo Bruto y Amortización Acumulada: corresponde a la regularización de partidas antiguas que ya están totalmente depreciadas, y que se realizan al igual que al Activo Bruto.

d) Reclasificaciones: corresponde a reclasificaciones efectuadas del rubro de intangibles al rubro de propiedades, planta y equipo, por corresponder a infraestructura no sanitaria.

NOTA 9. PLUSVALÍA

Al 31 de diciembre 2021 el saldo de plusvalía registrada en la sociedad es el siguiente:

	Moneda o unidad de reajuste	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Plusvalía	CLP	3.525.118	3.525.118

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la sociedad ha determinado que no existe una pérdida de valor de los activos que generen deterioro.

La sociedad realiza pruebas de deterioro una vez al año, tal como lo exige la norma.

Las principales hipótesis utilizadas en los cálculos del valor son las siguientes:

Tarifas promedio por servicios regulados: Las tarifas promedio de cada una de las categorías de ingresos fueron proyectadas tomando como base su valor en 2021 y asumiendo que se mantienen constantes en términos reales hasta el fin de la concesión.

Consumos promedio de agua: La proyección de consumo promedio por cliente, tanto a nivel de agua potable como alcantarillado se realizó sobre la base de la estimación de demanda por localidad geográfica hasta el año 2034, fecha de término de la concesión.

Costo de operaciones: Se proyectó principalmente en base a volumen de producción de agua potable, volumen de caudal tratado, y crecimiento en el número de clientes.

Proyección de inversión en infraestructura, valor residual e intangible: Se realizó en base al programa de inversiones hasta el año 2034, las cuales son requeridas para poder dar un correcto servicio dentro de cada área de concesión.

Tasa de descuento: Para determinar la tasa de descuento se ha tomado como referencia los siguientes componentes, Rf BCU a 10 años, premio por riesgo de mercado, beta apalancado y premio por tamaño. La tasa real utilizada al 30 de noviembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 asciende a 6,9%.

El cálculo del valor en uso de la sociedad es sensible a los siguientes supuestos:

- Número de clientes proyectados
- El consumo de agua por cliente
- Tarifas Reguladas
- Tasa de descuento

Número de clientes: El número de clientes en las comunidades urbanas tiene un crecimiento moderado en el tiempo, sin embargo, hay espacio para un crecimiento más importante en las zonas rurales.

Consumo de agua por cliente: La proyección del consumo medio por cliente, tanto de agua potable y alcantarillado, se realiza sobre la base del crecimiento histórico la sociedad en los últimos cinco años.

La proyección de clientes se realizó en base a la estimación de las tasas de crecimiento de clientes durante el ejercicio de evaluación (2021 – 2034). Utilizando la información histórica de los últimos 10 años.

Partiendo de la base que, en la mayoría de las localidades atendidas por la sociedad, la cobertura del servicio de agua potable es cercana a 100%, se asume que el crecimiento histórico de clientes es consistente con el crecimiento de las viviendas en cada localidad.

Por tal motivo, para estimar las tasas de crecimiento de las viviendas en el largo plazo, se procedió de la siguiente forma:

- Se determina una tasa de crecimiento inicial (año 2021) adoptando la tasa promedio de los últimos 10 años para cada Empresa y localidad.
- Para la proyección de las tasas de crecimiento en los años siguientes, se aplican factores de ajuste que se determinan considerando lo siguiente:
 - El índice de habitantes por vivienda se reduce de 2,7 en el año 2017 a un valor estimado de 2,48 en 2034 (fuente: Informe de Proyección de Demanda Aguas Nuevas 2018).
 - Se revisan las proyecciones de población informadas por el INE de las regiones donde opera la Empresa, las que se ajustan con los antecedentes del último CENSO (2017).
 - Combinando ambos análisis se obtiene que la tasa de crecimiento de viviendas o clientes en el año 2034 debiera contraerse aproximadamente a un 90% del valor inicial.
 - Así, partiendo de la tasa inicial en 2021 y aplicando factores de 0,95 en los años 2022, 2028 y 2034 se obtiene que las tasas de cada empresa se contraen en torno a un 90% al final de la concesión, en línea con el análisis anterior.
 - Para los años intermedios del ejercicio, las tasas se interpolan linealmente.

• Los antecedentes utilizados en el análisis de proyección de las tasas de crecimiento de clientes son:

- Antecedentes censales publicados por el INE: número habitantes y de viviendas por región CENSO 2017 y proyección de población.
- PIB per cápita Banco Mundial.
- Informe "Household Size and Composition Around the World 2017", ONU.

Tarifa regulada: De acuerdo con la reglamentación, las tarifas son re-evaluadas cada cinco años (cada concesión tiene su propio programa de fijación de tarifa).

Tasa de descuento (WACC): El WACC (costo promedio ponderado de capital) corresponde a la tasa a la que se descuentan los flujos proyectados bajo el enfoque de ingresos. Esta tasa supone que la sociedad utiliza una combinación de deuda y capital en su estructura de capital y aplica el costo de la deuda y el costo de capital de los valores de deuda y capital, respectivamente, en tanto la deuda y el capital son ponderados por su porcentaje del total en estructura de capital. La sensibilidad a los cambios en las hipótesis

• Tarifa reguladas- Las tarifas son reevaluados cada 5 años existe la posibilidad de que éstas podrían disminuir, reduciendo así el flujo de efectivo.

• Tasa de descuento (WACC) - Las diferentes suposiciones relacionadas con el cálculo del WACC puede cambiar con el tiempo y hacer que el WACC aumente, lo que reduce los flujos de efectivo.

A continuación, se presenta una sensibilización de cambios en las hipótesis claves (variación de tarifas, crecimiento de números de clientes y tasa de descuento) que eventualmente podría determinar que el saldo de la Plusvalía exceda a su monto recuperable.

Son los valores que deberían tener las variables críticas de análisis para igualar el valor recuperable de la inversión con el valor de registro de la inversión (referido como "punto de equilibrio"). Se trata entonces de los valores límite que estas variables críticas pueden tener para que no haya deterioro.

Variable Crítica	Escenario base			Punto Equilibrio 1		Punto Equilibrio 2	
	2022	2028	2034	2022	2028	2022	2028
Var. Tarifas en año	0%	0%	0%	-10,25%	-10,25%	-14,72%	0%

Variable Crítica	Esc Base	Punto Equilibrio
Crec. Prom N° Clientes AP	1,30%	-2,04%
Tasa de Descuento	-6,90%	36,30%
Tasa Actualización Valor Residual	2,30%	6,30%

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación, se presenta un detalle de propiedades, planta y equipo que mantiene la sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	31-12-2021			31-12-2020		
	Valor Bruto (*) M\$	Depreciación acumulada (*) M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada (*) M\$	Valor Neto M\$
Edificios	122.262	(61.252)	61.010	147.910	(79.595)	68.315
Equipamientos de Tecnologías de la Información	695.133	(266.287)	428.846	679.631	(186.857)	492.774
Instalaciones Fijas y mobiliarios	330.242	(251.454)	78.788	306.671	(202.752)	103.919
Total	1.147.637	(578.993)	568.644	1.134.212	(469.204)	665.008

Cuadros de movimiento de Propiedades, planta y equipo:

	31-12-2021			
	Edificios M\$	Equipamientos de tecnologías de la información M\$	Instalaciones Fijas y mobiliario M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2021	68.315	492.774	103.919	665.008
Traspaso desde intangibles (a)	83	17.379	23.649	41.111
Bajas Activo Bruto	(25.731)	(1.955)	-	(27.686)
Bajas Depreciación Acumulada	25.731	818	-	26.549
Depreciación (a)	(7.388)	(80.248)	(48.702)	(136.338)
Saldo final al 31.12.2021	61.010	428.768	78.866	568.644

	31-12-2020			
	Edificios M\$	Equipamientos de tecnologías de la información M\$	Instalaciones Fijas y mobiliario M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2020	-	-	-	-
Activaciones (a)	75.472	565.104	177.868	818.444
Depreciación (a)	(7.157)	(72.330)	(73.949)	(153.436)
Saldo final al 31.12.2020	68.315	492.774	103.919	665.008

(a) Incluye reclasificaciones efectuadas desde el rubro de Intangibles al rubro de Propiedades, planta y equipo, por corresponder a infraestructura no sanitaria.

La sociedad no activa costos de financiamiento ya que no tienen activos significativos que requieren necesariamente, de un periodo sustancial antes de estar listo para el uso al que están destinados. A continuación, se indica vida útil promedio utilizada por la sociedad para los bienes depreciables:

Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	40 años
Equipamientos de Tecnologías de la Información	3 a 7 años
Instalaciones fijas y mobiliario	5 a 10 años

La sociedad ha reconocido las propiedades, planta y equipo sobre base histórica.

NOTA 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

A continuación, se presenta un detalle del activo por derechos de uso y el pasivo por arrendamientos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 16.

Los activos por derecho de uso que mantiene la sociedad incluyen vehículos, oficinas administrativas y oficinas comerciales.

El detalle de los activos por los derechos de uso al 31 de diciembre del 2021 y 2020, corresponden a los siguientes:

Activos por derecho de uso	31-12-2021			31-12-2020		
	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo M\$
Activo por derecho de uso	700.575	(119.538)	581.037	838.952	(797.352)	41.600
Total	700.575	(119.538)	581.037	838.952	(797.352)	41.600

Activo por derecho de uso	31-12-2021		
	Vehículos M\$	Oficinas administrativas M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2021	22.702	18.898	41.600
Adiciones (**)	642.835	-	642.835
Reajuste	35.079	-	35.079
Bajas (**)	(816.291)	-	(816.291)
Bajas deprec. Acumulada (**)	816.291	-	816.291
Depreciación	(136.043)	(2.434)	(138.477)
Saldo final al 31.12.2021	564.573	16.464	581.037

	31-12-2020		
	Vehículos M\$	Oficinas administrativas M\$	Total M\$
Activo por derecho de uso			
Saldo inicial 01.01.2020	146.492	18.737	165.229
Reajuste	7.501	(1.006)	6.495
Remedición activos(*)	515.653	2.788	518.441
Remedición depreciación acumulada (*)	(494.167)	(406)	(494.573)
Depreciación	(152.777)	(1.215)	(153.992)
Saldo final al 31.12.2020	22.702	18.898	41.600

(*) Ver política contable punto 2.17.2. Arrendamientos.

(**) Durante el año 2021 se realizó la baja del activo por derecho de uso y su depreciación acumulada por el vencimiento del contrato de vehículos. Posteriormente, se registró la adición del nuevo contrato de vehículos con un plazo de 60 meses.

Pasivos por arrendamiento

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	30-12-2021		31-12-2020	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Pasivos por arrendamientos	140.179	457.022	25.336	16.666
Total	140.179	457.022	25.336	16.666

El detalle de los pasivos por bienes arrendados por vencimiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Rut entidad Deudora	Nombre entidad Deudora	Tipo de Moneda	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal	Tipo de Amortización	31-12-2021								
						Corriente			No Corriente					
						Menos de 90 Días M\$	Más de 90 Días M\$	Total corriente M\$	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$
76.215.628-8	Aguas Magallanes S.A.	Unidad Fomento	3,48%	3,48%	Mensual	32.080	105.710	137.790	134.606	139.366	144.294	24.540	-	442.806
76.215.628-8	Aguas Magallanes S.A.	Pesos	3,48%	3,48%	Anual	591	1.798	2.389	2.481	2.125	843	872	7.895	14.216
Totales						32.671	107.508	140.179	137.087	141.491	145.137	25.412	7.895	457.022

		31-12-2020												
Rut empresa Deudora	Nombre empresa Deudora	Tipo de Moneda	Tasa de Interés Efectiva	Tasa de Interés Nominal	Tipo de Amortización	Corriente		No Corriente						Total no corriente M\$
						Menos de 90 Días M\$	Más de 90 Días M\$	Total corriente M\$	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
76.215.628-8	Aguas Magallanes S.A.	Unidad Fomento	3,48%	3,48%	Mensual	22.832	-	22.832	-	-	-	-	-	-
76.215.628-8	Aguas Magallanes S.A.	Pesos	3,48%	3,48%	Anual	569	1.935	2.504	2.452	2.481	2.124	843	8.766	16.666
Totales						23.401	1.935	25.336	2.452	2.481	2.124	843	8.766	16.666

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se han efectuado pagos por bienes arrendados por M\$ 137.166 y M\$ 147.119, respectivamente.

Los contratos relacionados con los pasivos por arrendamiento incluyen contratos de arriendos de oficina y vehículos de transporte.

NOTA 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluye aportes financieros reembolsables (AFR), obligaciones con el público y los respectivos intereses devengados.

Otros pasivos financieros	Moneda o unidad de reajuste	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Obligaciones con el público (a)	Unidad Fomento	322.027	302.036
Otros pasivos financieros corrientes		322.027	302.036
Obligaciones con el público (a)	Unidad Fomento	33.151.930	31.094.020
Aportes Financieros Reembolsables (b)	Unidad Fomento	5.182.151	4.905.781
Otros pasivos financieros no corrientes		38.334.081	35.999.801

a) Obligaciones con el público

En mayo de 2020 y con el número de inscripción en el registro de valores N°1021 se suscribió un contrato de emisión de bonos por una línea UF 1.700.000, utilizando para el canje UF 1.070.800, los bonos son al portador reajustables en unidades de fomento de la serie "BAMAG-A". El plazo de amortización es 14 años (con 7,5 años de gracia y 6,5 años para amortizar el capital en cuotas semestrales, a partir del 01 de abril de 2028), una tasa de interés del 3,91% nominal, anual, vencida.

La colocación del bono de Aguas Magallanes S.A Bono "BAMAG-A fue UF 1.070.800 generando un interés devengado a tasa nominal de la línea de bono, por UF 42.449,78 (M\$1.315.593) para el período comprendido entre el 01 de enero de 2021 y el 31 de diciembre de 2021.

Al 31 de diciembre 2021 se han efectuado pagos de intereses por M\$ 1.233.440.

b) Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo.

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que, de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

c) Saldos de las obligaciones con el público al 31 de diciembre 2021.

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustibilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 90 Días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente				
Acreeedores varios (1)	UF	-	322.027	322.027	-	-	33.151.930	33.151.930	SEMESTRAL	1,94%	33.507.237	1,96%
Totales		-	322.027	322.027	-	-	33.151.930	33.151.930			33.507.237	

El Banco agente de los bonos es el Banco de Chile RUT 97.004.000-5

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustibilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Valores no descontados					
		Hasta 90 Días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total
Acreeedores varios (1)	UF	322.035	966.137	2.576.684	2.577.211	38.760.832	45.202.899
Totales		322.035	966.137	2.576.684	2.577.211	38.760.832	45.202.899

El cálculo de los valores no descontados considera el valor del capital más los intereses por devengar hasta el vencimiento de la deuda.

(1) Bono Serie BAMAG-A

d) Saldos de las obligaciones con el público al 31 de diciembre 2020.

Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento												
Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustibilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Hasta 90 Días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
Acreedores varios (1)	UF	-	302.036	302.036	-	-	31.094.020	31.094.020	SEMESTRAL	1,94%	31.428.428	1,96%
Totales		-	302.036	302.036	-	-	31.094.020	31.094.020			31.428.428	

El Banco agente de los bonos es el Banco de Chile RUT 97.004.000-5.

Valores no descontados							
Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustibilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Hasta 90 Días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total
Acreedores varios (1)	UF	302.041	906.180	2.416.704	2.417.169	37.566.543	43.608.637
Totales		302.041	906.180	2.416.704	2.417.169	37.566.543	43.608.637

El cálculo de los valores no descontados considera el valor del capital más los intereses por devengar hasta el vencimiento de la deuda.

(1) Bono Serie BAMAG-A

e) Saldos de los aportes financieros reembolsables (AFR).

	N° de inscripción o identificación del instrumento	Monto Nominal		Valor Contable		Valores no descontado		Colocación en Chile o en el extranjero	Garantizada (Si/No)
		31-12-2021 UF	31-12-2020 UF	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$		
Acreedores varios	AFR	117.161	120.178	5.182.151	4.905.781	8.258.057	7.802.512	Chile	No
Tasa Nominal promedio				2,96%	3,08%	2,96%	3,08%		
Tasa efectiva promedio				2,96%	3,08%	2,96%	3,08%		
Totales				5.182.151	4.905.781	8.258.057	7.802.512		

Detalle de vencimientos

Fecha de Vencimiento	Valor Contable		Valor No Descontado	
	2021 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2020 M\$
Más de 1 a 3 años	1.540.387	1.679.195	2.408.742	2.633.906
Más de 3 a 5 años	1.832.120	1.333.628	2.858.165	2.063.291
Más de 5 años	1.809.644	1.892.958	2.991.150	3.105.315
Total	5.182.151	4.905.781	8.258.057	7.802.512

El cálculo de los valores no descontados considera el valor del capital más los intereses por devengar hasta el vencimiento de la deuda.

Detalle del Movimiento de Pasivos y Activos Financieros

	Pasivos de actividades financieras			Otros activos		
	Arrendamientos M\$	Obligaciones con el público M\$	Aportes financieros reembolsables M\$	Subtotal M\$	Efectivo-sobregiro bancario M\$	Total M\$
Deuda neta al 01.01.2021	42.002	31.396.056	4.905.781	36.343.839	3.091.931	33.251.908
Adquisiciones	642.835	-	92.933	735.768	-	735.768
Intereses	18.323	1.256.056	277.009	1.551.388	-	1.551.388
Reajuste	29.916	2.055.285	224.928	2.310.129	-	2.310.129
Pagos	(137.166)	(1.233.440)	(34.869)	(1.405.475)	-	(1.405.475)
Bajas	-	-	(265.566)	(265.566)	-	(265.566)
Movimiento neto	-	-	-	-	4.451.609	(4.451.609)
Otros	1.291	-	(18.065)	(16.774)	-	(16.774)
Deuda neta al 31.12.2021	597.201	33.473.957	5.182.151	39.253.309	7.543.540	31.709.769

	Pasivos de actividades financieras			Otros activos		
	Arrendamientos M\$	Obligaciones con el público M\$	Aportes financieros reembolsables M\$	Subtotal M\$	Efectivo-sobregiro bancario M\$	Total M\$
Deuda neta al 01.01.2020	154.031	-	4.624.269	4.778.300	1.435.052	3.343.248
Adquisición obligaciones con el público	-	30.697.095	-	30.697.095	-	30.697.095
Intereses	4.773	898.549	209.197	1.112.519	-	1.112.519
Reajuste	17.192	430.935	98.184	546.311	-	546.311
Pagos	(147.119)	(595.245)	(9.332)	(751.696)	-	(751.696)
Movimiento neto	-	-	-	-	1.656.879	(1.656.879)
Remedición pasivos	22.700	-	-	22.700	-	22.700
Otros	(9.575)	(35.278)	(16.537)	(61.390)	-	(61.390)
Deuda neta al 31.12.2020	42.002	31.396.056	4.905.781	36.343.839	3.091.931	33.251.908

NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Detalle	Moneda o unidad de reajuste	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Proveedores Servicios y Activo Fijo	CLP	412.826	441.848
Proveedores Energía Eléctrica	CLP	50.373	46.800
Retención a Contratos	CLP	99	-
Impuestos al Valor Agregado por Pagar	CLP	320.882	207.761
Otras Cuentas por Pagar	CLP	327.571	72.547
Facturas por recibir (*)	CLP	1.379.431	910.355
Total Cuentas Comerciales		2.491.182	1.679.311
Provisión pago Econssa Chile	UF	1.443.440	1.419.644
Total Otras cuentas por pagar, no corriente		1.443.440	1.419.644

(*) Incluye provisión de contingencias informada en nota 28.3.

El pasivo corriente, corresponden a cuentas por pagar por servicios recibidos y adquisiciones de insumos e infraestructura, también se registra estimaciones de gastos operacionales para los cuales no se ha recibido factura a la fecha de cierre.

No existen intereses asociados a deudas por proveedores de servicios y activo fijo.

La política de pago es de 30 días desde la recepción de la factura, salvo situaciones especiales relacionadas con suministros básicos y contratos.

El pasivo no corriente corresponde principalmente a la obligación por los pagos futuros de las cuotas anuales del derecho de concesión, las cuales están contenidas en el contrato de explotación de los servicios sanitarios que mantiene la sociedad (ver nota 8.1), este pasivo fue descontado a valor presente en función de transacciones de similares plazos y moneda, el reconocimiento del gasto se determina a costo amortizado, la tasa promedio de deuda es de 3,48% real año 2021 y 2020.

Cuadro de saldos de proveedores pagos al día al 31 de diciembre 2021.

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	181 y más		
Productos	366.105	-	-	-	-	-	366.105	30
Servicios	43.173	-	-	-	-	-	43.173	30
Total M\$	409.278	-	-	-	-	-	409.278	

Cuadro de saldos de proveedores vencidos al 31 de diciembre 2021.

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	-	3.469	186	-	-	(462)	3.193
Servicios	-	385	21	-	-	(51)	355
Total M\$	-	3.854	207	-	-	(513)	3.548

Las cuentas por pagar correspondientes a proveedores servicios y activo fijo vencidos al 31 de diciembre de 2021, corresponden a servicios en espera de aprobación de las diferentes gerencias, facturación de bienes y servicios que se encuentran en proceso de espera de notas de crédito para su regularización.

Cuadro de saldos de proveedores pagos al día al 31 de diciembre de 2020.

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	396.098	-	-	-	-	-	396.098	30
Servicios	45.246	-	-	-	-	-	45.246	30
Total M\$	441.344	-	-	-	-	-	441.344	

Cuadro de saldos de proveedores vencidos al 31 de diciembre de 2020.

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	-	346	-	-	-	108	454
Servicios	-	38	-	-	-	12	50
Total M\$	-	384	-	-	-	120	504

Las cuentas por pagar correspondientes a proveedores servicios y activo fijo vencidos al 31 de diciembre de 2020, corresponden a servicios en espera de aprobación de las diferentes gerencias, facturación de bienes y servicios que se encuentran en proceso de espera de notas de crédito para su regularización.

NOTA 14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

Detalle	Moneda o unidad de reajuste	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Dividendo mínimo	CLP	-	1.348.660
Total		-	1.348.660

El saldo al 31 de diciembre de 2020 corresponde al registro de provisión de dividendo mínimo descrito en Nota 2.13.

NOTA 15. PROVISIONES NO CORRIENTES

a) El detalle de las provisiones no corrientes se incluye en el siguiente cuadro:

Provisiones	Moneda o unidad de reajuste	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión capital de trabajo	CLP	1.346.849	1.300.299
Total		1.346.849	1.300.299

15.1 Capital de Trabajo: De acuerdo a los contratos de transferencia de los derechos de explotación, la sociedad al término de la concesión deberá transferir a la Empresa ECONSSA Chile S.A., el capital de trabajo compuesto por los rubros deudores por ventas, deudores a largo plazo, existencias y otros activos fijos. Dado lo anterior, la sociedad reconoció una provisión a valor presente con cargo al derecho de explotación y con abono a una cuenta de pasivo de largo plazo.

La tasa de descuento utilizada es de 3.48% nominal anual para el 2021 y 2020.

Esta provisión es evaluada anualmente en función de los valores de las cuentas que forman parte de los respectivos estados financieros. La sociedad realiza ajustes contra resultados, cuando la variación de la provisión entre uno año y otro superen las estimaciones de la sociedad.

b) Cuadro de movimientos:

	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	1.300.299
Intereses devengados	46.550
Saldo final al 31.12.2021	1.346.849

	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	1.118.217
Intereses devengados	59.428
Efecto cambio de tasa	122.654
Saldo final al 31.12.2020	1.300.299

NOTA 16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corriente y no corriente es el siguiente:

Provisiones	Moneda o unidad de reajuste	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisiones corrientes			
Complementos salariales	CLP	322.568	241.614
Provisión vacaciones	CLP	257.234	263.237
Porcion corriente provision indemnizacion años de servicios	CLP	20.219	28.447
Total		600.021	533.298
Provisiones, no corrientes			
Provision Indemnizacion años de servicios	CLP	669.534	745.169
Provision Indemnizacion 50% acciones	UF	138.386	166.116
Total		807.920	911.285

16.1 Cuadro de movimientos de Complementos Salariales

Complementos salariales	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	241.614
Provisiones adicionales	322.568
Provisión utilizada	(241.614)
Saldo final al 31.12.2021	322.568

Complementos salariales	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	242.093
Provisiones adicionales	260.090
Provisión utilizada	(260.569)
Saldo final al 31.12.2020	241.614

16.02 Complementos Salariales: Corresponde al reconocimiento del costo de los bonos contractuales del personal de la sociedad. Su pago futuro se encuentra sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones.

16.03 Cuadro de movimientos de Provisión de Vacaciones

Provisión vacaciones	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	263.237
Movimiento neto	(6.003)
Saldo final al 31.12.2021	257.234

Provisión vacaciones	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	221.265
Movimiento neto	41.972
Saldo final al 31.12.2020	263.237

16.4 Cuadro de movimientos de Indemnización Años de Servicios

Indemnización años de servicios	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	773.616
Intereses devengados	25.065
Costo de servicio	35.019
Beneficios pagados	(220.630)
(Ganancias) / Pérdidas actuariales	76.683
Saldo final al 31.12.2021	689.753

Corriente	20.219
No Corriente	669.534
Total Indemnizaciones años de servicios	689.753

Indemnización años de servicios	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	751.357
Intereses devengados	24.306
Costo de servicio	46.134
Beneficios pagados	(50.281)
(Ganancias) / Pérdidas actuariales	2.100
Saldo final al 31.12.2020	773.616
Corriente	28.447
No Corriente	745.169
Total Indemnizaciones años de servicios	773.616

Se ha efectuado la remediación de las obligaciones al cierre del ejercicio y se han analizado los resultados actuariales al 31 de diciembre de 2021, determinando que el efecto por ajustar las hipótesis financieras corresponde a una ganancia de M\$117.856, los cambios en las hipótesis demográficas son de M\$0 y el resultado actuarial (pérdida) por experiencia asciende a M\$194.539.

Se ha efectuado la remediación de las obligaciones al cierre del ejercicio y se han analizado los resultados actuariales al 31 de diciembre de 2020, determinando que el efecto por ajustar las hipótesis financieras corresponde a una pérdida de M\$12.128, los cambios en las hipótesis demográficas son de M\$0 y el resultado actuarial (ganancia) por experiencia asciende a M\$ 10.028.

16.5 IAS año 30: La sociedad al término de la concesión, deberá transferir los trabajadores con sus indemnizaciones por años de servicio canceladas, por lo cual, se efectuó una provisión a valor presente de dichas indemnizaciones con cargo al derecho de explotación y abono a una cuenta de pasivo de largo plazo. Su valorización se encuentra en base actuarial.

16.6 Otras indemnizaciones: Corresponde a beneficios contraídos en contratos colectivos de trabajo, tales como muerte, jubilación y retiro voluntario, los cuales están reconocidos en base actuarial.

16.7 Indemnización 50% renuncia de acciones: Conforme a los convenios colectivos complementarios y a los contratos de transferencia de los derechos de explotación de las concesiones sanitarias, los trabajadores transferidos a las sociedades con contrato vigente al 31 de diciembre de 2020, tienen derecho a una indemnización especial, cuyo valor corresponde a una cuenta por pagar en unidades de fomento, indemnización que será cancelada al trabajador al momento de su retiro de la sociedad, cualquiera sea la causa.

La hipótesis actuarial considerada es la siguiente:

	Aguas Magallanes S.A.		
	31-12-2021	31-12-2020	
Duración de la obligación	13,50	14,51	años
Edad de jubilación mujer	60	60	años
Edad de jubilación hombre	65	65	años
Increase	5,50%	5,00%	nominal anual
TIR (d=20)	5,82%	3,24%	nominal anual
Rotaciones esperadas:			
Mortalidad	CB14 & RV14	CB14 & RV14	100% de TM
Despidos	4,29%	4,40%	anual
Renuncia	6,58%	5,54%	anual

• Las edades de retiro y/o jubilación definidas para hombres y mujeres, corresponde a aquellas definidas para el retiro programado conforme al DFL.3500 (Sistema previsional en Chile).

• La tasa de crecimiento de remuneraciones corresponde a la tendencia de largo plazo observada por la empresa en sus dotaciones, la cual se encuentra en línea con la tendencia de mercado y planes de desarrollo del negocio.

• La tasa de descuento corresponde a una curva de intereses deducida de las cotizaciones de bonos gubernamentales de largo plazo, mediante iteración lineal según sugiere IAS 19R. En el caso de la entidad, se han considerado los bonos BCU y una tasa de inflación del 5,82% correspondiente a la meta inflacionaria establecida formalmente por el Banco Central de Chile.

• Las tablas de mortalidad empleadas corresponden a las CB-H-2014 y RV-M-2014, emitidas por el regulador local y que equivalen a un promedio de referencia de mercado, debido a la ausencia de datos estadísticos para evaluar la mortalidad propia de las dotaciones de la entidad. Si bien el set de tablas enunciadas corresponde a tablas de longevidad, su impacto en la cuantía de la obligación no es significativa y esto permite a la administración su selección bajo IAS 19R.

• La rotación enunciada corresponde al comportamiento esperado para la población beneficiaria, basado en el estudio de la tendencia que provee el análisis de las salidas históricas, depuradas por eventos extraordinarios conforme es requerido por la norma.

16.8 Flujos de pagos esperados para el corto plazo:

Los flujos de pagos esperados de corto plazo, asociados a la obligación, ascienden a una media mensual de M\$1.685 al 31 de diciembre de 2021 y M\$2.371 al 31 de diciembre 2020.

16.9 Cuadro de sensibilización

La sociedad ha seleccionado los principales parámetros demográficos y financieros, dos por cada categoría los cuales afectan de forma significativa las estimaciones actuariales al 31 de diciembre de 2021. Se ha establecido un umbral de sensibilidad independiente para cada parámetro sensibilizado. Los componentes principales designados por la sociedad, comprenden las hipótesis financieras: la curva de tasas de descuento e incremento de remuneraciones, además de las hipótesis demográficas dadas por las curvas de rotación y las tasas de mortalidad.

En el caso de las hipótesis financieras, se revela el porcentaje eventual de variación que afectaría al pasivo en caso de ser afectados los parámetros por una oscilación negativa o positiva de 100pb.

		Reducción de tasa	Valor esperado	Aumentos de tasa	Efecto (-)	Efecto (+)
Financieros	Tasa	4,82%	5,82%	6,82%	6,24%	-5,59%
	Crec.	4,50%	5,50%	6,50%	-5,13%	5,39%

Información a revelar sobre activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión vacaciones	69.453	71.074
Provisión bono personal	87.093	65.236
Provisión deudores incobrables	260.667	135.055
Provisión indemnización años de servicio	(26.203)	1.937
Provisión capital de trabajo	363.649	351.081
Provisión multas	7.560	3.942
Inversión en Infraestructura	2.644.443	1.622.740
Obligación financiera Econssa	422.822	418.381
Servidumbre tributaria	8.680	7.834
Activo en tránsito	9.933	9.309
Otros	388.943	388.956
Activos por impuestos diferidos	4.237.040	3.075.545

Información a revelar sobre pasivos por impuestos diferidos:

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Bonificación mano de obra	874	2.623
Derecho de concesión	5.621.621	6.035.099
Otros	8.988	9.130
Pasivo por impuesto diferido	5.631.483	6.046.852
Total Pasivo neto por impuestos diferidos	(1.394.443)	(2.971.307)

Principales componentes del gasto (ingreso) por impuestos:

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corrientes y diferida	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gasto por impuesto corriente a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	1.567.330	585.627
Gasto por impuesto corriente, neto, total	1.567.330	585.627
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación		
y reversión de diferencias temporarias	(1.556.160)	428.027
Gasto por impuesto diferido neto total	(1.556.160)	428.027
Otros cargos y abonos a resultado	839.680	(362.905)
Otros cargos y abonos a resultado total	839.680	(362.905)
Gasto por impuesto a las ganancias	850.850	650.749

NOTA 17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Conciliación de la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Resultado financiero antes impuesto	5.515.757	5.146.283
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Impuesto a la renta	1.489.254	1.389.496
Diferencias permanentes:		
Otras diferencias permanentes	21.125	(382.748)
Multas fiscales	27.024	8.051
Corrección monetaria capital propio tributario	(686.553)	(364.050)
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	850.850	650.749
Tasa imponible efectiva	15,43%	12,65%

NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se detallan los activos y pasivos financieros clasificados por su categoría y criterio de valorización al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

18.1 Activos Financieros

Descripción Específica del Activo y Pasivo Financiero	Categoría y Valorización del Activo o Pasivo Financiero	Corriente		No corriente		Valor Justo	
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo y equivalentes al efectivo	7.543.540	3.091.931	-	-	7.543.540	3.091.931
Total efectivo y equivalentes al efectivo		7.543.540	3.091.931	-	-	7.543.540	3.091.931
Fondos mutuos y depósitos a plazo	Activo financiero a valor razonable a través de resultados	1.058.065	733.020	-	-	1.058.065	733.020
Otros activos financieros (*)	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	-	-	11.505.948	9.882.164	11.505.948	9.882.164
Total otros activos financieros		1.058.065	733.020	11.505.948	9.882.164	12.564.013	10.615.184
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (**)	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	4.437.908	3.346.153	230.815	58.611	4.668.723	3.404.764
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar al costo amortizado	5.371	2.043	13.430.449	44.044.153	13.435.820	44.046.196
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto		4.443.279	3.348.196	13.661.264	44.102.764	18.104.543	47.450.960
Total activos financieros		13.044.884	7.173.147	25.167.212	53.984.928	38.212.096	61.158.075

(*) La sociedad mantiene un activo financiero generado por la aplicación de la CINIIF 12 que corresponde a la inversión en infraestructura no remunerada por tarifa que deberá cancelar ECCONSA Chile S.A. al término de la concesión. Dicho activo financiero se denomina cuentas por cobrar Valor residual y es valorizado al valor presente con una tasa de descuento de 0,49% para el año 2021 y 2020.

(**) Dentro de este rubro se encuentran incluidos los deudores por convenio corriente, detallados en nota 4, deudores por convenio no corriente y el préstamo al sindicato.

18.2 Pasivos Financieros

Descripción Específica del Activo y Pasivo Financiero	Categoría y Valorización del Activo o Pasivo Financiero	Corriente		No corriente		Valor Justo	
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Obligaciones con el público	Pasivo financiero al costo amortizado	322.027	302.036	33.151.930	31.094.020	80.868.753	35.175.216
Aportes financieros reembolsables	Pasivo financiero al costo amortizado	-	-	5.182.151	4.905.781	5.082.322	4.670.534
Total otros pasivos financieros		322.027	302.036	38.334.081	35.999.801	85.951.075	39.845.750
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivo financiero al costo amortizado	2.491.182	1.679.311	1.443.440	1.419.644	3.934.622	3.098.955
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pasivo financiero al costo amortizado	320	320	-	-	320	320
Pasivos por arrendamientos	Pasivo financiero al costo amortizado	140.179	25.336	457.022	16.666	597.201	42.002
Total cuentas comerciales		2.631.681	1.704.967	1.900.462	1.436.310	4.532.143	3.141.277
Total Pasivos Financieros		2.953.708	2.007.003	40.234.543	37.436.111	90.483.218	42.987.027

Metodología de cálculo de valores justos:

Aportes Financieros Reembolsables: Se considera valor contable (capital más intereses) al 31.12.2021 por cada uno de los instrumentos a los cuales se les aplica fórmula de valor presente considerando la tasa promedio de deuda definida por la sociedad de un 3,48% real, año 2021 y 2020.

Obligaciones con el público: Se considera el capital del bono nominal en Unidades de Fomento 31.12.2021 más tasa TAB UF 360 días correspondiente al 31.12.2021 publicada por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

18.3 Niveles de jerarquía

Los instrumentos financieros valorados a valor justo se clasifican en tres niveles, dependiendo de la forma en que se obtiene su valor justo.

Nivel 1 Valor Justo obtenido mediante referencia directa de precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2 Valor Justo obtenido mediante la utilización de un modelo de valorización basado en datos distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables en el mercado directa o indirectamente a la fecha de medición.

Nivel 3 Valor Justo obtenido mediante la utilización de un modelo que no está sustentado en precios de mercado y que no se basa en los datos de mercado que estén disponibles en ese momento.

Nivel de jerarquía del valor justo de activos financieros

Descripción Específica del Activo y Pasivo Financiero	Valor Justo		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	31-12-2021	31-12-2020						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondos Mutuos	1.058.065	733.020	1.058.065	-	-	733.020	-	-
Total Activos Financieros	1.058.065	733.020	1.058.065	-	-	733.020	-	-

Nivel de jerarquía del valor justo de pasivos financieros

Descripción Específica del Activo y Pasivo Financiero	Valor Justo		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	31-12-2021	31-12-2020						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público	80.868.753	35.175.216	-	80.868.753	-	-	35.175.216	-
Aportes Financieros Reembolsables	5.082.322	4.670.534	-	5.082.322	-	-	4.670.534	-
Total Pasivos Financieros	85.951.075	39.845.750	-	85.951.075	-	-	39.845.750	-

NOTA 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se componen de la siguiente forma:

Detalle	Clientes regulados M\$	Clientes no regulados M\$	Provisión de venta M\$	31-12-2021 M\$
Agua Potable	8.036.221	75.176	74.659	8.186.056
Aguas Servidas	7.609.648	280.641	76.389	7.966.678
Cargo fijo clientes	792.457	32.884	5.039	830.380
Nuevos Negocios	-	545.945	-	545.945
Asesorías Proyectos	-	148.751	-	148.751
Ingresos por intereses	261.225	-	-	261.225
Otros ingresos de operación	65.621	1.149.896	78.020	1.293.537
Total	16.765.172	2.233.293	234.107	19.232.572

Detalle	Clientes regulados M\$	Clientes no regulados M\$	Provisión de venta M\$	31-12-2020 M\$
Agua Potable	7.135.353	69.244	9.020	7.213.617
Aguas Servidas	6.775.278	262.819	9.017	7.047.114
Cargo fijo clientes	738.280	31.241	2.979	772.500
Nuevos Negocios	-	612.242	-	612.242
Asesorías Proyectos	-	192.150	-	192.150
Ingresos por intereses	197.494	-	-	197.494
Otros ingresos de operación	49.005	1.091.966	6.787	1.147.758
Total	14.895.410	2.259.662	27.803	17.182.875

Los componentes de otros ingresos por naturaleza son:

Detalle	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ventas de materiales e inversión infraestructura	4.479	3.200
Total otros ingresos por naturaleza	4.479	3.200

NOTA 20. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

Materias primas y consumibles utilizados	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Energía eléctrica	(558.744)	(538.838)
Insumos tratamientos	(465.598)	(500.850)
Materiales	(426.063)	(337.260)
Combustibles	(31.848)	(9.869)
Total	(1.482.253)	(1.386.817)

NOTA 21. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Gastos por beneficios a los empleados	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Sueldos y salarios	(2.501.022)	(2.468.996)
Gastos generales del personal	(364.512)	(306.788)
Indemnizaciones	(149.071)	(250.122)
Costo e intereses de servicio por planes de beneficios definidos	153.430	(70.440)
Total	(2.861.175)	(3.096.346)

Trabajadores	31-12-2021 M\$	31-12-2020 N°
N° de Trabajadores	116	117

NOTA 22. GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

Gasto por depreciación y amortización	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Amortización derechos de transferencia	(1.531.398)	(1.440.399)
Depreciación propiedades, planta y equipo (**)	(136.338)	(153.436)
Amortización de licencias y servidumbres	(92.605)	(63.442)
Actualización capital de trabajo (*)	(46.550)	(182.082)
Amortización infraestructura	(1.259.449)	(1.083.426)
Depreciación bienes arrendados	(134.903)	(153.992)
Castigo activos en curso	-	24.658
Otros	27.898	54.989
Total	(3.173.345)	(2.997.130)

(*) Corresponde a los intereses devengados del ejercicio relacionadas con la provisión de capital de trabajo de acuerdo a contrato de transferencia con Econssa Chile S.A., contrato regido por la CINIIF 12. Esta provisión es calculada a valor presente y no constituye un gasto real de desembolso para la sociedad.

(**) Incluye reclasificaciones efectuadas de la amortización de Intangible a la depreciación de propiedades, planta y equipo, por no corresponder a infraestructura sanitaria.

NOTA 23. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

La composición de los otros gastos por naturaleza es la siguiente:

Otros Gastos por Naturaleza	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Servicios de terceros	(3.906.311)	(3.727.908)
Gastos generales	(1.120.423)	(769.607)
Provisión pérdida esperada	(442.476)	(267.116)
Total	(5.469.210)	(4.764.631)

NOTA 24. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Se presenta información a revelar indicado en la NIIF1, referida a otros ingresos y egresos distintos de la operación:

Ingresos y Egresos	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos Financieros		
Descuento de documentos financieros	3.680	238.490
Ingresos mercado financiero	70.402	26.266
Ingresos financieros inversión infraestructura	53.956	46.533
Intereses empresas relacionadas	722.148	619.205
Total	850.186	930.494
Costos Financieros		
Intereses obligaciones con el público	(1.256.056)	(898.549)
Intereses aportes financieros reembolsables	(277.009)	(209.197)
Intereses por arrendamientos	(18.323)	(4.773)
Otros gastos financieros	(30.789)	(7.080)
Total	(1.582.177)	(1.119.599)

NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la sociedad.

Detalle	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ganancia	4.664.907	4.495.534
Número de Acciones	374.246.790	374.246.790
Ganancia por Acción	0,0125	0,0120

No existen instrumentos financieros que generen efectos dilutivos en la ganancia por acción.

NOTA 26. INFORMACIÓN POR SEGMENTO

26.1 Criterios de segmentación

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente revisada por la administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

La sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de servicios sanitarios.

26.2 Distribución por segmento de negocio

La sociedad mide el desempeño de sus operaciones por un solo segmento operativo:

	Negocio Sanitario	
	Region Sur	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
INGRESOS OPERACIONALES TOTALES	19.232.572	17.182.875
Ingresos regulados (*)	16.765.172	14.895.410
Ingresos no regulados (*)	2.233.293	2.259.663
Provisión de venta	234.107	27.802
OTROS INGRESOS	4.479	3.200
Otros ingresos	4.479	3.200
GASTOS OPERACIONALES TOTALES	(9.813.324)	(9.251.836)
Personal	(2.861.175)	(3.096.346)
Materiales e insumos	(891.661)	(838.110)
Energía eléctrica y combustibles	(590.592)	(548.707)
Servicios de terceros	(3.906.311)	(3.727.908)
Gastos generales	(1.120.423)	(769.607)
Provisión pérdida esperada	(442.476)	(267.116)
Otras ganancias (pérdidas)	(686)	(4.042)
EBITDA	9.423.727	7.934.239
Amortizaciones y depreciaciones	(3.173.345)	(2.997.130)
Ingresos financieros	850.186	930.494
Gastos financieros	(1.582.177)	(1.119.599)
Resultado por unidades de reajuste Y Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(2.634)	398.279
Impuesto a la renta	(850.850)	(650.749)
RESULTADO NETO	4.664.907	4.495.534
Activos totales	84.759.261	105.655.616
Pasivos totales	47.342.496	46.898.934
Patrimonio	37.416.765	58.756.682
Flujo de Operación	5.062.512	8.269.552
Flujo de Inversión	8.191.070	(137.772)
Flujo de Financiación	(8.801.973)	(6.474.901)
Total flujo neto	4.451.609	1.656.879

* Los ingresos operaciones procedentes de transacciones de servicios sanitarios, corresponden a cartera de clientes no gubernamentales en un 93,94% y clientes gubernamentales por 6,06%.

26.3 Marco Regulatorio del Sector Sanitario

La legislación vigente en el país establece que los prestadores de servicios sanitarios están sujetos a la supervisión y regulación de La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), organismo descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, sujeto a la supervigilancia del Presidente de la República, a través del Ministerio de Obras Públicas. Las Empresas Sanitarias que deben funcionar como Sociedades Anónimas, son fiscalizadas también por la Comisión para el Mercado Financiero.

De igual manera, las empresas de servicios sanitarios se rigen por las disposiciones de un conjunto de leyes que regulan el funcionamiento de este sector económico.

Ley General de Servicios Sanitarios (DFL MOP No. 382 de 1988), contiene las principales disposiciones que regulan el régimen de concesiones y la actividad de los prestadores de servicios sanitarios.

Reglamento de la Ley General de Servicios Sanitarios (DS MOP No. 1199/2004, publicado en noviembre de 2005), establece las normas reglamentarias que permiten aplicar la ley General de Servicios Sanitarios (reemplaza al DS MOP No 121 de 1991).

Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios (DFL MOP No 70 de 1988), contiene las principales disposiciones que regulan la fijación de tarifas de agua potable y alcantarillado y los aportes de financiamiento reembolsables.

Reglamento de la Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios (DS MINECON No 453 de 1990), contiene las normas reglamentarias que permiten aplicar la Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios, incluyendo la metodología de cálculo de tarifas y los procedimientos administrativos.

Ley que crea la Superintendencia de Servicios Sanitarios (Ley No 18.902 de 1990), establece las funciones de este servicio.

NOTA 27. GESTION DE RIESGOS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, Aguas Magallanes S.A. está expuesta a diferentes riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar la estabilidad y sustentabilidad de la sociedad.

Los eventos de riesgos financieros, se refieren a las situaciones en las que Aguas Magallanes S.A. está expuesta a condiciones de incertidumbre financiera, clasificando los mismos según las fuentes de incertidumbre y los mecanismos de transmisión asociados.

El proceso de gestión de riesgo financiero comprende la identificación, evaluación, medición y control de estos eventos. El responsable del proceso de gestión de riesgos es la administración, especialmente las gerencias de Finanzas y Comercial, mediante productos derivados, que tienen las habilidades, experiencia y supervisión apropiadas. La política de la sociedad no permite el trading con productos derivados. Es el directorio quien revisa y acepta las políticas para administrar los riesgos, ya sea de mercado, liquidez y crédito.

A continuación, se presentan detalladamente los riesgos a los que se encuentra expuesta la sociedad, la cuantificación y descripción de lo que significan para Aguas Magallanes S.A. y las medidas de mitigación de cada uno.

Aguas Magallanes S.A. se encuentra expuesta al riesgo de mercado, principalmente por los movimientos de las tasas de interés de referencia de los activos y pasivos financieros que se mantienen en balance, y al riesgo de inflación, que proviene de posiciones pasivas expresadas en UF. Es necesario considerar que gran parte del riesgo inflacionario es mitigado ya que las tarifas reguladas, que generan la mayor parte de los ingresos futuros, se ajustan según el IPC.

Respecto al riesgo de crédito al que se encuentra expuesto Aguas Magallanes S.A., el riesgo está limitado a deudores de corto plazo ya que, en caso de atraso en el pago de cuentas, se recurre al corte del servicio, esto en condiciones normales, salvo por efecto pandemia.

En este sentido el riesgo de crédito es controlado permanentemente a través de las políticas internas de monitoreo de clientes morosos y/o incobrables.

Finalmente, el riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago. El objetivo de la sociedad es mantener un equilibrio entre continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales, préstamos, cuotas de fondos mutuos, pactos y depósitos de corto plazo. La gestión de riesgos financieros es supervisada directamente por la alta administración.

COVID-19

La situación mundial de pandemia declarada por el brote de COVID-19 ("Coronavirus"), y que comenzó a inicios de 2020 y se encuentra en desarrollo a la fecha de presentación de estos Estados Financieros, ha afectado y continuará afectando las actividades de la sociedad, por lo que las autoridades de Gobierno y de Salud Pública, han tomado medidas excepcionales para asegurar la protección de la salud de la población, tales como restricción de la circulación, cercanía y aglomeración de las personas; el cierre de las fronteras, cierre de centros comerciales y establecimientos de comercio, cuarentenas totales o parciales y toques de queda; entre otras. Dichas medidas podrían verse incrementadas o robustecidas conforme el desarrollo que tenga la pandemia de Coronavirus.

De acuerdo con lo anterior, la sociedad ha adoptado todas las medidas que ha considerado necesarias y convenientes para la continuidad operacional de sus actividades, velando por el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores y clientes dando pleno cumplimiento a las disposiciones de la Ley 21342 sobre Retorno Seguro al Trabajo, como también el cumplimiento de las medidas sanitarias ordenadas por las autoridades competentes.

Salvo lo anterior, entre el 31 de diciembre de 2021, fecha de cierre de los estados financieros, y su fecha de presentación, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero contables que pudieran afectar el patrimonio de la sociedad o la interpretación de éstos.

27.1 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios del mercado y produzcan pérdidas económicas. Por su parte, éste se compone de cuatro tipos de riesgo: riesgo de tasas de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo del precio de commodities, y otros riesgos de precios (como el precio de acciones).

Aguas Magallanes S.A. se encuentra expuesta al riesgo de mercado, principalmente por los movimientos de las tasas de interés de referencia de los activos y pasivos financieros que se mantienen en balance, y al riesgo de inflación, que proviene de posiciones pasivas expresadas en UF.

Es necesario considerar que gran parte del riesgo inflacionario es mitigado ya que las tarifas reguladas, que generan la mayor parte de los ingresos futuros, se ajustan según el IPC.

Los instrumentos financieros del balance que se ven expuestos al riesgo de mercado son principalmente préstamos y obligaciones bancarias de largo plazo, depósitos a plazo, fondos mutuos y cuentas por pagar.

27.2 Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o flujos futuros de efectivo de instrumentos financieros fluctúen debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de cambio en tasas de interés de mercado en caso que existiere podría relacionarse principalmente con obligaciones financieras a largo plazo con tasas de interés variables.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las tasas de interés de los instrumentos de deudas son fijas.

La sociedad tiene una estructura de tasas fijas según se detalla a continuación:

Instrumentos de deuda	31-12-2021		31-12-2020	
	Tasa	Plazo	Tasa	Plazo
Obligaciones con el público Serie A	1,94%	Corriente y no corriente	1,94%	Corriente y no corriente
Aportes financieros reembolsables	2,96%	No corriente	3,08%	No corriente

La deuda financiera total de Aguas Magallanes S.A. al 31 de diciembre 2021 y 31 de diciembre 2020 se resume en el siguiente cuadro:

En miles de \$	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
	Tasa Fija	Tasa Fija
Obligaciones con el público	322.027	302.036
Total deuda corrientes	322.027	302.036
Obligaciones con el público	33.151.930	31.094.020
Aportes financieros reembolsables	5.182.151	4.905.781
Total deuda no corrientes	38.334.081	35.999.801

27.3 Sensibilidad a las tasas de interés

No se realizaron análisis de sensibilidad para riesgos de tasa interés ya que la exposición de deuda es inmaterial.

27.4. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio, es el riesgo que el valor justo de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a las variaciones de los tipos de cambio.

La moneda funcional y de presentación de la sociedad es el peso chileno dado que los ingresos, costos e inversiones en equipos son principalmente determinados en base de esta moneda. El riesgo de tipo de cambio está asociado a ingresos, costos, inversiones de excedentes de caja, inversiones en general y deuda denominada en moneda distinta al peso chileno.

Finalmente, el directorio definió que los ingresos y costos de operación se denominen principalmente en pesos chilenos, produciendo una cobertura natural al compensar los flujos de caja de ingresos y costos.

Según lo anterior, la sociedad no posee un impacto significativo por efecto de la variación del tipo de cambio.

NOTA 27. GESTION DE RIESGOS (Continuación)**27.5 Riesgo de precio de acciones**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 Aguas del Magallanes S.A. no posee inversiones en instrumentos de patrimonio.

27.6 Riesgo de Crédito**27.6.1 Deudores por venta**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales definidas para los instrumentos financieros o contratos con cliente, produciendo una pérdida. El riesgo de crédito tiene relación directa con la calidad crediticia de las contrapartes con que Aguas Magallanes S.A. establece relaciones comerciales.

Aguas Magallanes S.A. utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo refleja el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad por tipo de clientes (residencial, comercial o fiscal) de acuerdo al comportamiento histórico de estos segmentos, el valor temporal del dinero e información razonable y sustentable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y el índice de recaudación anualizado de los clientes periódicos. En estos cálculos se ha incorporado el impacto de la nueva ley de servicios básicos aprobada en el congreso y el "Convenio para pago de deudas de servicios Básicos" acordado con el MOP.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a nota 2.10. Instrumentos Financieros, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (incluyendo aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones antes citada, se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para Aguas Magallanes S.A. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas, incluye el uso de información macroeconómica por lo cual la administración ha determinado principalmente los índices de recaudación anualizados de las ventas periódicas, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte de la sociedad, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento. En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de perdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones no significativas en escenarios normales en el caso de la sociedad, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. Pero dado que la situación actual que ha generado la pandemia difiere bastante de dichas tasas históricas, se ha ajustado el cálculo de la provisión en base al índice de recaudación anualizado de los clientes periódicos y, en base a dicho modelo, ha sido actualizada la provisión.

En general, los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cancelan en un periodo medio de 90 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos más adelante. La sociedad no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante el ejercicio indicado en los presentes estados financieros individuales no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

Al 31 de diciembre de 2021, el porcentaje de recaudación ascendió a un 93,83%. Existe una política de crédito que establece las condiciones y tipos de pago, así como las condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas en forma oportuna para lograr el cumplimiento de los presupuestos. Una de las principales acciones y medida para mantener bajos niveles de incobrabilidad es el corte de suministro, esto en condiciones normales, salvo por efecto pandemia.

Para las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, la sociedad ha aplicado el enfoque simplificado de acuerdo a la norma IFRS 9, estableciendo una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto, corrientes	5.403.342	3.846.358
Estimación para Riesgos de cuentas por cobrar	(965.434)	(500.205)
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.437.908	3.346.153
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corrientes	230.815	58.611
Totales	4.668.723	3.404.764

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cuentas comerciales		
Con vencimiento menor a tres meses	3.867.934	2.778.343
Con vencimiento entre tres y seis meses	206.685	223.980
Con vencimiento entre seis y doce meses	357.099	337.124
Total cuentas comerciales	4.431.718	3.339.447
Otras cuentas por cobrar neto		
Con vencimiento menor a tres meses	6.190	6.706
Con vencimiento mayor a doce meses	230.815	58.611
Total otras cuentas por cobrar neto	237.005	65.317
Totales	4.668.723	3.404.764

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	Total bruto 31-12-2021 M\$	Tasa pérdida esperada Promedio	Provisión pérdida esperada M\$	Total neto 31-12-2021 M\$
Deudores por venta				
No vencida	2.429.459	1,45%	(35.227)	2.394.232
Con vencimiento 0 - 30	1.036.768	4,69%	(48.624)	988.144
Con vencimiento 31 - 60	361.681	10,71%	(38.736)	322.945
Con vencimiento 61 - 90	212.866	20,70%	(44.063)	168.803
Con vencimiento 91 - 120	111.041	24,76%	(27.494)	83.547
Con vencimiento 121 - 150	75.759	28,38%	(21.500)	54.259
Con vencimiento 151 - 180	113.681	39,41%	(44.802)	68.879
Con vencimiento 181 - 210	114.268	49,01%	(56.003)	58.265
Con vencimiento 211 - 250	112.516	45,99%	(51.746)	60.770
Con vencimiento mayor a 250 días	1.066.118	56,02%	(597.239)	468.879
Total deudores por venta	5.634.157		(965.434)	4.668.723

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	Total bruto 31-12-2020 M\$	Tasa pérdida esperada Promedio	Provisión pérdida esperada M\$	Total neto 31-12-2020 M\$
Deudores por venta				
Deudores por venta				
No vencida	1.941.212	0,16%	(3.106)	1.938.106
Con vencimiento 0 - 30	470.322	1,86%	(8.748)	461.574
Con vencimiento 31 - 60	317.911	9,74%	(30.965)	286.946
Con vencimiento 61 - 90	116.850	15,77%	(18.427)	98.423
Con vencimiento 91 - 120	148.698	23,28%	(34.617)	114.081
Con vencimiento 121 - 150	108.103	31,17%	(33.696)	74.407
Con vencimiento 151 - 180	52.209	32,02%	(16.717)	35.492
Con vencimiento 181 - 210	45.678	34,65%	(15.827)	29.851
Con vencimiento 211 - 250	64.197	38,61%	(24.786)	39.411
Con vencimiento mayor a 250 días	639.789	48,97%	(313.316)	326.473
Total deudores por venta	3.904.969		(500.205)	3.404.764

Para el cálculo de incobrabilidad se aplican porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad.

27.6.2 Estratificación de la cartera

	31-12-2021				
	Cartera no securitizada				Total Cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada, bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada, bruta M\$	
Cartera al día	15.209	2.162.933	876	266.526	2.429.459
Entre 1 y 30 días	11.143	916.096	439	120.672	1.036.768
Entre 31 y 60 días	2.483	310.530	186	51.151	361.681
Entre 61 y 90 días	1.009	190.455	78	22.411	212.866
Entre 91 y 120 días	607	108.705	3	2.336	111.041
Entre 121 y 150 días	457	75.759	-	-	75.759
Entre 151 y 180 días	292	110.398	5	3.283	113.681
Entre 181 días y 210 días	242	114.174	1	94	114.268
Entre 211 y 250 días	340	112.359	1	157	112.516
Más de 250 días	2.521	1.063.678	2	2.440	1.066.118
Totales	34.303	5.165.087	1.591	469.070	5.634.157

	31-12-2020				
	Cartera no securitizada				Total Cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Cartera no repactada, bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada, bruta M\$	
Cartera al día	13.823	1.836.374	628	104.838	1.941.212
Entre 1 y 30 días	10.637	392.836	469	77.486	470.322
Entre 31 y 60 días	2.806	277.781	259	40.130	317.911
Entre 61 y 90 días	971	100.930	127	15.920	116.850
Entre 91 y 120 días	781	133.371	117	15.327	148.698
Entre 121 y 150 días	484	102.154	38	5.949	108.103
Entre 151 y 180 días	281	50.142	13	2.067	52.209
Entre 181 días y 210 días	253	44.302	14	1.376	45.678
Entre 211 y 250 días	298	60.803	19	3.394	64.197
Más de 250 días	2.303	638.568	10	1.221	639.789
Totales	32.637	3.637.261	1.694	267.708	3.904.969

La máxima exposición de la empresa al riesgo de crédito para los componentes del estado financiero al 31 de diciembre de 2021 asciende a M\$ 8.362.379 aproximadamente, que corresponde al valor justo de las inversiones que tiene como contraparte entidades financieras o bancarias (sin incluir spread de crédito o lost given default y default probability). Para el resto de las cuentas por cobrar, su máxima exposición al riesgo está representada por su valor libro. (Ver nota 4)

27.7. Activos Financieros

El riesgo de crédito al que se encuentra expuesta la sociedad, por las operaciones de inversión con bancos e instituciones financieras en depósitos a plazo, fondos mutuos y efectivos, es administrado por la gerencia de finanzas de acuerdo con la política de la sociedad.

Las inversiones sólo pueden ser realizadas con contrapartes autorizadas y dentro de los límites de créditos asignados por contraparte. Los límites de crédito para cada contraparte son revisados por el directorio de manera anual, y pueden ser actualizados durante el año sujeto a la aprobación del comité financiero. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgos, y por lo tanto mitigar las pérdidas ante un potencial default de las contrapartes.

27.8 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago. El objetivo de la sociedad es mantener un equilibrio entre continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales, préstamos, inversiones de corto plazo y líneas de crédito. La sociedad evalúa en forma recurrente la concentración de riesgo con respecto al refinanciamiento de deudas y concluido que es bajo.

En cuanto a las cuentas por cobrar corriente, debido a las características del negocio, éstas son mayoritariamente de corto plazo, debido a que en caso de atraso en el pago se recurre al corte del servicio, esto en condiciones normales, salvo por efecto pandemia.

La porción no corriente de las cuentas por cobrar equivale a M\$ 230.815 corresponden fundamentalmente a convenios de pago y préstamo al sindicato.

La política de la sociedad sobre las cuentas por pagar establece que éstas se deben pagar a 30 días. Considerando lo anterior, el plazo promedio de las cuentas por pagar no supera los 90 días.

NOTA 27. GESTION DE RIESGOS (Continuación)

La tabla siguiente resume los vencimientos de los pasivos financieros y productos financieros con los montos no descontados de las obligaciones por deuda.

31-12-2021	Valores no descontados					Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Deuda	322.035	966.137	4.985.426	5.435.376	41.751.982	53.460.956
Flujo Total	322.035	966.137	4.985.426	5.435.376	41.751.982	53.460.956

31-12-2020	Valores no descontados					Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Deuda	302.041	906.180	5.050.610	4.480.460	40.671.858	51.411.149
Flujo Total	302.041	906.180	5.050.610	4.480.460	40.671.858	51.411.149

27.9 Administración de capital

El objetivo principal de la administración del patrimonio de la sociedad es asegurar la mantención del rating de crédito y buenos ratios de capital, para apoyar su negocio y maximizar el valor para los accionistas de la sociedad.

La sociedad administra su estructura de capital en función de los cambios esperados de los estados de la economía, para apalancar sus activos. Para la maximización de la rentabilidad de los accionistas, la empresa se focaliza en la optimización del saldo de la deuda y el capital.

Para cumplir con estos objetivos, la sociedad monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada uno de sus negocios, manteniendo su correcto funcionamiento y maximizando de esta manera la rentabilidad de sus accionistas.

Parte de este seguimiento de cada negocio consiste en procurar que la toma de decisiones acerca de los instrumentos financieros de inversión, cumpla con el perfil conservador de la sociedad, además de contar con buenas condiciones de mercado. Los instrumentos financieros son constantemente monitoreados por el directorio de la sociedad. Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la sociedad revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, en base al cual toma decisiones de inversión. Aguas Magallanes S.A. maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

Respecto a la política de dividendos esta se describe en nota 2.13.

27.10 Colaterales

La empresa no mantiene colaterales para la operación con productos financieros y derivados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

27.11 Pasivos de cobertura

La sociedad no mantiene pasivos de cobertura al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

NOTA 28. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**28.1 Garantías otorgadas:**

Al 31 de diciembre de 2021 la sociedad ha otorgado garantías por un monto de M\$3.595.027 (M\$3.347.352 al 31 de diciembre de 2020), principalmente con Econssa S.A. y con el ente regulatorio SISS con el fin de garantizar la operación de servicios sanitarios de la cual es mandante.

A continuación, se informa las garantías otorgadas:

Empresa	Vencimiento Año	2021 M\$	2020 M\$
Aguas Magallanes S.A.	2021	-	3.114.296
	2022	3.295.546	134.278
	2023	110.595	1.745
	2024	13.729	1.729
	2025	175.157	95.304
Total Garantías Otorgadas		3.595.027	3.347.352

NOTA 28. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS (Continuación)**28.2 Garantías recibidas:**

Para garantizar el cumplimiento de contratos de obras y servicios la sociedad ha recibido de empresas constructoras y contratistas boleta de garantía por M\$460.086 al 31 de diciembre 2021, (M\$348.350 al 31 de diciembre 2020).

El detalle de las garantías recibidas es:

Empresa	Vencimiento Año	2021 M\$	2020 M\$
Aguas Magallanes S.A.	2021	-	221.839
	2022	284.831	124.511
	2023	99.309	-
	2026	73.946	-
	2030	2.000	2.000
Total Garantías Recibidas		460.086	348.350

28.3 Litigios

En relación con las multas, sanciones administrativas y juicios, la sociedad cuenta con una provisión general, que considera (entre otros factores) la probabilidad de ratificación, reducción y/o absolución, tanto judicial como administrativa, el monto y oportunidad de la misma. El monto al 31 de diciembre 2021 alcanza el valor de M\$ 28.000 (ver nota 13).

28.3.1 Juicios

La sociedad a la fecha de emisión de estos estados financieros mantiene los siguientes juicios, sobre los cuales, en caso de ser necesario, de acuerdo a la probabilidad de éxito o fracaso informado por nuestros asesores, se constituye provisión.

- Causa Rol 2297/2019, 2° Juzgado Civil de Punta Arenas "Aravena con Aguas Magallanes". Cuantía \$60.000.000 indemnización de perjuicios por anegamientos en vivienda bajo cota de solera. Estado: Pendiente auto de prueba.

- Causa Rol N° 25001-2016, 18° Juzgado Civil de Santiago. "Aguas Magallanes S.A. con SISS", Cuantía: 102 UTA. Estado: Aguas Magallanes S.A. dedujo reclamación judicial contra sanción de multa impuesta por Superintendencia de Servicios Sanitarios mediante resolución exenta 1173. Se efectuó pago anticipado de multa, para efectos de evitar cobro de intereses y reajustes. Estado: Se rechaza la reclamación. Actualmente está en apelación.

- 1° Juzgado de Policía Local de Punta Arenas "Garrido con Aguas Magallanes". Cuantía \$12.000.000 indemnización de perjuicios por cobros excesivos por prorrateo. Estado: Pendiente auto de prueba.

- Causa Rol 27695-2017, 27° Juzgado Civil de Santiago "Aguas Magallanes con SISS". Cuantía 30 UTA reclamación resolución 4412 confirmada por resolución 3172, mediante la cual la Superintendencia de Servicios Sanitarios aplicó multa por incumplimientos en la continuidad del servicio de distribución de agua potable en Punta Arenas en diciembre de 2015 y enero de 2016. Se efectuó pago anticipado de multa, para efectos de evitar cobro de intereses y reajustes. Estado: Prueba.

- Rol 25018-2019, seguido ante el 27° Juzgado Civil de Santiago. La compañía reclamó judicialmente la multa dictada en expediente 4165, mediante la cual la Superintendencia de Servicios Sanitario aplicó multa por la suma de 10 UTA por eventos de turbiedad en Punta Arenas, cuyo pago anticipado ha efectuado Aguas Magallanes.

- Rol C-29440-2019. La compañía reclamó judicialmente la multa dictada en expediente 4147, mediante la cual la Superintendencia de Servicios Sanitario aplicó multa por la suma de 100 UTA por los eventos de discontinuidad, verificados en Puerto Natales en octubre del año 2017, cuyo pago anticipado ha efectuado Aguas Magallanes.

- Causa Rol 32946/2019, 27° Juzgado Civil de Santiago "Aguas Magallanes con SISS". Cuantía 10 UTA reclamación resolución 4045, dictada en expediente 3939, mediante la cual la Superintendencia de Servicios Sanitarios aplicó multa por Obstrucción de colector en Avda. España, Puerto Natales, que generó anegamiento en subterráneo de vivienda particular. Se efectuó pago anticipado de multa, para efectos de evitar cobro de intereses y reajustes. Estado: Notificación.

- Causa Rol 11553/20, 27° Juzgado Civil de Santiago "Aguas Magallanes con SISS". Cuantía 30 UTA reclamación resolución 1254, dictada en expediente 4326, mediante la cual la Superintendencia de Servicios Sanitarios aplicó multa por rebases en Pérez de Arce y Manantiales. Se efectuó pago anticipado de multa, para efectos de evitar cobro de intereses y reajustes. Estado: Notificada.

28.3.2 Sanciones

Comisión para el Mercado Financiero

Al 31 de diciembre de 2021, no se han aplicado sanciones a la sociedad, a sus directores y ejecutivos.

Superintendencia de Servicios Sanitarios

En expediente de sanción 4735, la SISS dictó multa por 45 UTA, por supuestamente haber afectado la calidad del servicio de distribución de agua potable en Punta Arenas, por turbiedades durante el período enero a diciembre de 2020. Pendiente resolución de recurso de reposición interpuesto.

NOTA 28. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS (Continuación)**28.3.1 Juicios** (Continuación)**28.3.3 Restricciones por deudas financieras**

Relación Obligación Financiera Neta / EBITDA: Mantener en sus estados financieros una razón entre obligaciones financieras Netas y EBITDA inferior a seis comas cero veces. Esta relación será verificada en los estados financieros, a contar de la fecha de celebración del presente contrato de emisión de bonos.

Relación EBITDA / Gastos Financieros Netos. Mantener en sus estados financieros una razón entre EBITDA y gastos financieros netos superior a dos comas cero veces. Esta relación será verificada en los estados financieros a contar de la fecha de la celebración del presente contrato de emisión de bonos. No se considerará como un incumplimiento de lo estipulado en este numeral, el caso de que la razón entre Ebitda y Gastos Financieros Netos sea negativa producto de que los Gastos Financieros Netos fueren negativos.

A continuación, se detalla los covenants establecidos en los contratos de emisión de bonos:

	31-12-2021 M\$
Obligaciones Financieras Netas	25.963.697
Obligaciones por Bono (Nota 12)	33.507.237
Efectivo y equivalente al efectivo (Estado situación Financiera)	(7.543.540)
Gastos Financieros Netos 12 m (2)	465.407
Costos Financieros Bono (Nota 12 a)	1.315.593
Ingresos Financieros (EERR 12 M)	(850.186)
EBITDA 12 meses	9.424.413
Ingreso de actividades ordinarias	19.232.572
Otros Ingresos por naturaleza	4.479
Materias Primas y consumibles	(1.482.253)
Gasto por Beneficio a los empleados	(2.861.175)
Otros Gastos por naturaleza	(5.469.210)
Obligaciones Financieras Netas / EBITDA	2,75
EBITDA / Gasto Financieros Netos	20,25
Obligaciones Financieras Netas / EBITDA	< 6,00
EBITDA / Gasto Financieros Netos	> 2,0

28.3.4 Otras restricciones

En conformidad al DFL 382, las Sociedades Sanitarias pueden adquirir bienes y contratar servicios, con personas relacionadas por un valor superior a 500 U.F. y con terceros no relacionados por un valor superior a 5.000 U.F., sólo a través de licitación pública.

Las Sociedades Sanitarias por su giro, se encuentran obligadas a cumplir con las disposiciones de la Ley General de Servicios Sanitarios y a la fiscalización por parte de la SISS.

28.3.5 Cobertura inversiones no remuneradas

De acuerdo a los contratos de transferencias de los derechos de explotación celebrados por Aguas Magallanes S.A. con Econssa Chile S.A., estos tienen duración hasta el año 2034 y no poseen cláusulas de terminación anticipada de contrato.

La inversión en infraestructura no remunerada presentada como activo financiero a valor presente en nota 18.1, corresponde al valor residual de la inversión que deberá ser cancelada por Econssa Chile S.A. al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura al 31 de diciembre 2021, informado a ECONSSA Chile S.A., expresada a valor corriente y de pagarse a esta fecha, asciende a UF 644.071.

NOTA 29. PATRIMONIO EN ACCIONES

Movimiento acciones	Accionistas		
	Aguas Nuevas S.A.	Enernuevas SpA	Total acciones
Número de acciones autorizadas al 01.01.2021	374.246.789	1	374.246.790
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	374.246.789	1	374.246.790
Número de acciones emitidas pero no completamente pagadas	-	-	-
Conciliación del número de acciones en circulación			
Número de acciones en circulación inicio periodo 01.01.2021	374.246.789	1	374.246.790
Traspaso de propiedad por fusión y venta acciones	-	-	-
Incremento (disminución) en el número de acciones en circulación	-	-	-
Número de acciones en circulación al 31.12.2021	374.246.789	1	374.246.790

Movimiento acciones	Accionistas		
	Aguas Nuevas S.A.	Enernuevas SpA	Total acciones
Número de acciones autorizadas al 01.01.2020	374.246.789	1	374.246.790
Número de acciones emitidas y completamente pagadas	374.246.789	1	374.246.790
Número de acciones emitidas pero no completamente pagadas	-	-	-
Conciliación del número de acciones en circulación			
Número de acciones en circulación inicio periodo 01.01.2020	374.246.789	1	374.246.790
Cambios en el número de acciones en circulación			
Traspaso de propiedad por fusión y venta acciones	-	-	-
Incremento (disminución) en el número de acciones en circulación	-	-	-
Número de acciones en circulación al 31.12.2020	374.246.789	1	374.246.790

NOTA 30. DESCRIPCION DE LA NATURALEZA Y DESTINO DE RESERVAS.

Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos

La sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros, mantiene reservas derivadas del cálculo de ganancias o pérdidas en planes de beneficios definidos con una porción de los empleados. Estas ganancias o pérdidas son el efecto de ajustar las hipótesis financieras y demográficas y corresponden a partidas que no serán reclasificadas al resultado del ejercicio en ejercicios futuros.

Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M\$	
Saldo inicial 01.01.2021	(402.081)
Movimiento del período	(55.979)
Saldo Final 31.12.2021	(458.060)

Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M\$	
Saldo inicial 01.01.2020	(400.548)
Movimiento del período	(1.533)
Saldo Final 31.12.2020	(402.081)

NOTA 31. MEDIO AMBIENTE

La sociedad Aguas Magallanes S.A. está desarrollando la ingeniería de detalle y D.I.A. para el proyecto de ampliación de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Puerto Natales; las obras de ampliación se proyectan ejecutarlas durante el 2020 y 2021. Los desembolsos asociados a este proyecto alcanzan a M\$122.596.- entre los periodos de Enero a Diciembre de 2021, M\$54.091.- a diciembre de 2020. Estos desembolsos se han reconocido como un activo y forman parte de la Inversión en Infraestructura de la empresa.

Respecto de los desembolsos comprometidos a futuro, estos se estiman en M\$ 145.061.

NOTA 32.
MONEDA NACIONAL Y MONEDA
EXTRANJERA

ACTIVOS	Moneda	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	7.543.540	3.091.931
Otros activos financieros corrientes	Pesos Chilenos	1.058.065	733.020
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos Chilenos	155.055	253.162
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	4.437.908	3.346.153
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Chilenos	5.371	2.043
Inventarios	Pesos Chilenos	125.987	145.821
Activos por impuestos corrientes	Pesos Chilenos	95.557	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		13.421.483	7.572.130
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	Unidad de Fomento	11.505.948	9.882.164
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Pesos Chilenos	230.815	58.611
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Unidad de Fomento	13.430.449	44.044.153
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	41.495.767	40.531.840
Plusvalía	Pesos Chilenos	3.525.118	3.525.118
Activos por derechos de uso	Unidad de Fomento	564.573	22.702
Activos por derechos de uso	Pesos Chilenos	16.464	18.898
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	568.644	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		71.337.778	98.083.486
	Pesos Chilenos	59.258.291	51.706.599
	Unidad de Fomento	25.500.970	53.949.017
	Total Activos	84.759.261	105.655.616

PASIVOS	Moneda	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos Chilenos	322.027	302.036
Pasivos por arrendamientos corrientes	Unidad de Fomento	137.790	22.832
Pasivos por arrendamientos corrientes	Pesos Chilenos	2.389	2.504
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos Chilenos	2.491.182	1.679.311
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos Chilenos	320	320
Otras provisiones, corrientes	Pesos Chilenos	-	1.348.660
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos Chilenos	-	357.270
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Pesos Chilenos	600.021	533.298
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	5.012	33.701
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		3.558.741	4.279.932
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	Unidad de Fomento	38.334.081	35.999.801
Pasivos por arrendamientos no corrientes	Unidad de Fomento	442.806	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	Pesos Chilenos	14.216	16.666
Otras cuentas por pagar no corrientes	Unidad de Fomento	1.443.440	1.419.644
Otras provisiones, no corrientes	Pesos Chilenos	1.346.849	1.300.299
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	1.394.443	2.971.307
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	Pesos Chilenos	807.920	911.285
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		43.783.755	42.619.002
	Pesos Chilenos	6.984.379	9.456.657
	Unidad de Fomento	40.358.117	37.442.277
	Total Pasivos	47.342.496	46.898.934

NOTA 33. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los estados financieros de Aguas Magallanes S.A entre 31 de diciembre del 2021 y la fecha de emisión de los estados financieros.

ANÁLISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

AGUAS MAGALLANES S.A.

ASPECTOS GENERALES

Composición Accionaria

El capital de Aguas Magallanes S.A. está constituido por 374.246.790 acciones sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2021, su controlador es la Sociedad Aguas Nuevas S.A. con una participación de 99,99999973%. Enernuevas SpA. con 0,00000027% del total accionario.

Ingresos

Los ingresos corresponden principalmente a los provenientes de la prestación de servicios sanitarios relacionados con la producción, distribución de agua potable, recolección, tratamiento, disposición de aguas servidas y otros servicios regulados. Estos servicios son prestados en la Doceava región.

Un factor muy importante en la determinación de los ingresos de las operaciones lo constituyen las tarifas, que se fijan para las ventas y servicios regulados. La Sociedad se encuentra regulada por la SISS y las tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, dependiendo de si la variación acumulada es superior o inferior a un 3%, según el comportamiento de diversos índices de inflación. Específicamente, dicho polinomio de indexación se aplica en función de una

fórmula que incluye el índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajustes para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Costos y gastos operacionales

Los costos y gastos operacionales están compuestos por costos de personal (22,03%), depreciaciones y amortizaciones (24,44%) consumos de insumos, energía y materiales (11,41%), servicios de terceros (30,08%), gastos generales (8,63%) y provisión de incobrables (3,41%).

Riesgo de mercado

Las características propias del negocio sanitario, con áreas de concesiones definidas y asignadas conforme a la Ley, variaciones en las demandas predecibles y acotadas, marco regulatorio estable y robusto, etc., definen un riesgo de mercado acotado para el negocio de la sociedad. Como toda actividad regulada, y sujeta a concesión, ésta se encuentra sometida las facultades de fiscalización de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, las cuales se encuentran establecidas en la ley. Ellas pueden importar la aplicación de sanciones, que son principalmente monetarias, y en casos extremos, la caducidad de la concesión.

A su turno, los servicios se prestan en base a Contratos de Transferencia del Derecho de Explotación celebrados con las respectivas empresas CORFO, hoy fusionadas en ECONSSA Chile S.A., de acuerdo a los artículos 7 y 32 de la Ley General de Servicios Sanitarios. Dichos contratos tienen duración hasta el año 2034, y no tienen establecidas cláusulas de terminación anticipada de contrato, por lo cual en esta materia se aplican las reglas generales establecidas en el Código Civil.

Respecto de otros riesgos que podrían afectar a la Sociedad, se estima que el único de cierta relevancia sobre el desarrollo de las operaciones normales, estaría dado por el riesgo de la naturaleza, sobre el cual, la ocurrencia de algunos fenómenos naturales como sequía, terremotos e inundaciones han dado origen a la adopción de algunas medidas para los efectos de enfrentarlos en la mejor forma.

Terremotos e inundaciones: La sociedad tiene pólizas de seguro vigentes para la totalidad de los activos de operación, con lo cual se garantiza que la sociedad no sufriría un decremento económico significativo ante la eventualidad de tener que reemplazar una parte relevante de las plantas de tratamiento, redes subterráneas y otros activos de operación por la ocurrencia de algún fenómeno de catástrofe natural.

En cuanto a riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo de precio de acciones, riesgo de crédito y riesgo de liquidez se encuentran descritos en los estados financieros intermedios del 31 de diciembre de 2021 en nota 27.

Inversiones de capital

Una de las variables más importantes que incide en los resultados de las operaciones y situación financiera son las inversiones de capital. En la Sociedad se pueden observar dos tipos de inversiones de capital:

Inversiones comprometidas: Existe la obligación de acordar un plan quinquenal de inversiones con la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS). Específicamente, el plan de inversiones refleja un compromiso de la sociedad para llevar a cabo ciertos proyectos relacionados con el mantenimiento de ciertas normas de calidad, continuidad y cobertura. La Superintendencia de Servicios Sanitarios puede solicitar modificaciones puntualmente cuando se verifican ciertos hechos relevantes.

Inversiones no comprometidas: Las inversiones no comprometidas son aquellas que no están contempladas en el plan de inversiones y que se realizan a objeto de asegurar la calidad y continuidad del servicio y reemplazar aquella infraestructura de la red y otros activos en mal estado u obsoleto. Incluye, además, la adquisición de derechos de aprovechamiento de aguas, mobiliario, equipos tecnológicos de información e inversiones en negocios no regulados, entre otros.

ANÁLISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

Estado de situación financiera

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	Variación Dic 2021 - Dic 2020	
Activos Corrientes	13.421.483	7.572.130	5.849.353	77,25%
Activos No Corrientes	71.337.778	98.083.486	(26.745.708)	-27,27%
Total Activos	84.759.261	105.655.616	(20.896.355)	-19,78%
Pasivos Corrientes	3.558.741	4.279.932	(721.191)	-16,85%
Pasivos No Corrientes	43.783.755	42.619.002	1.164.753	2,73%
Total Pasivos	47.342.496	46.898.934	443.562	0,95%
Patrimonio Neto	37.416.765	58.756.682	(21.339.917)	-36,32%
Total Patrimonio	37.416.765	58.756.682	(21.339.917)	-36,32%

ACTIVOS

Activos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2021 los activos corrientes presentan un incremento de M\$ 5.849.353 respecto al 2020, debido principalmente a un incremento en efectivo y equivalentes al efectivo por M\$ 4.451.609, por básicamente mayores depósitos a plazo M\$ 1.058.065; cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes por M\$ 1.091.755, compuesto por el aumento de deudores por

venta por M\$ 1.371.920 y una disminución de deudores incobrables por M\$ 465.229.

Activos No Corrientes

Al 31 de diciembre de 2021, los activos no corrientes presentan una disminución de M\$ 26.745.708. Explicados principalmente por disminución de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente por M\$ 30.613.704, debido en parte a que al 30 de septiembre de 2021 se realizó el pago de dividendos a Aguas Nuevas S.A. por M\$ 18.584.586 equivalentes a UF 617.666,77 mediante la compensación de créditos existentes. Por otra parte, se presentaron aumentos de activos intangibles distintos a la plusvalía por M\$ 1.628.935, correspondientes a adiciones por un total de M\$ 5.121.815, compensados por traspasos realizado al activo financiero por \$ 844.786 y la amortización por M\$ 2.883.452, y aumento en otros activos financieros no corrientes por M\$ 1.623.784, debido a cuenta por cobrar Econssa que presentó incremento por M\$ 1.540.714.

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2021 estos pasivos presentan una disminución de M\$ 721.191 debido principalmente a otras provisiones corrientes por M\$ 1.348.660 correspondiente al reverso del dividendo mínimo registrado en diciembre 2020 y pasivos por impuestos corrientes por M\$ 357.270, compensados por aumento de cuentas por pagar comerciales

y otras cuentas por pagar M\$ 811.871, pasivos por arrendamientos corrientes M\$ 114.843 y provisiones por beneficios a los empleados, corrientes por M\$ 66.723.

Pasivos No Corrientes

Estos pasivos disminuyeron en M\$ 1.164.753 debido principalmente por disminución de pasivo por impuestos diferidos por M\$ 1.576.864 compensados por aumento de otros pasivos financieros no corrientes por M\$ 2.334.280 principalmente por intereses y reajustes de obligaciones por bonos por M\$ 2.057.910 y pasivos por arrendamientos no corrientes por M\$ 440.356 por registro de renovación de contrato de arrendamientos de vehículos.

Patrimonio

Al comparar el patrimonio de diciembre 2021 con diciembre 2020, la disminución de M\$ 21.339.917, corresponde a distribución de dividendos por M\$ 27.297.505 y el registro del valor actuarial por M\$ 55.979, compensado con la reversa de dividendo mínimo del año 2020 por M\$ 1.348.660 y con registro del resultado del periodo por M\$ 4.664.907.

Indicadores Financieros

Indicador	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	Variación Dic 2021 - Dic 2020	
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	3,77	1,77	112,99%
Razón ácida	veces	3,74	1,74	114,94%
Endeudamiento				
Endeudamiento total	%	126,53%	79,82%	58,52%
Deuda corriente	%	7,52%	9,13%	-17,63%
Deuda no corriente	%	92,48%	90,87%	1,77%
Cobertura gastos financieros	veces	8,54	28,21	-69,74%
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio	%	12,47%	7,65%	63,01%
Rentabilidad de activos	%	5,50%	4,25%	29,41%
Utilidad por acción	\$	12,46	12,01	3,75%

Liquidez corriente: activos corrientes/pasivos corrientes

Razón ácida: activos corrientes menos inventario/ pasivos corrientes

Endeudamiento total: pasivo exigible/patrimonio total

Deuda corriente: pasivos corrientes/pasivo exigible

Deuda no corriente: pasivos no corrientes/pasivos exigible

Cobertura de gastos financieros: resultado antes de impuestos netos de gastos financieros/gastos financieros

Rentabilidad del patrimonio: resultado del ejercicio anualizado/total patrimonio del ejercicio

Rentabilidad de activos: resultado del ejercicio anualizado/total de activos del ejercicio.

Utilidad por acción: resultado del ejercicio anualizado/número de acciones suscritas y pagadas

A diciembre de 2021, la liquidez corriente tuvo un incremento del 112,99%, debido principalmente al aumento de otros activos financieros corrientes y disminución en otras provisiones.

La razón de endeudamiento tuvo un aumento de 58,52%, principalmente por disminución de patrimonio por distribución de dividendos.

ESTADOS DE RESULTADOS

El siguiente cuadro muestra el estado de resultados para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Estado de Resultados	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19.232.572	17.182.875
Otros ingresos, por naturaleza	4.479	3.200
Materias primas y consumibles utilizados	(1.482.253)	(1.386.817)
Gastos por beneficios a los empleados	(2.861.175)	(3.096.346)
Gasto por depreciación y amortización	(3.173.345)	(2.997.130)
Otros gastos, por naturaleza	(5.469.210)	(4.764.631)
Otras ganancias (pérdidas)	(686)	(4.042)
Ingresos financieros	850.186	930.494
Costos financieros	(1.582.177)	(1.119.599)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(347)	(911)
Resultado por unidades de reajuste	(2.287)	399.190
Ganancia antes de Impuesto	5.515.757	5.146.283
Gasto por impuestos a las ganancias	(850.850)	(650.749)
Ganancia	4.664.907	4.495.534

Ingresos de actividades ordinarias:

Al cierre de diciembre del año 2021, la sociedad obtuvo ingresos por M\$ 19.232.572, cifra superior en M\$ 2.049.697 a la obtenida en el mismo periodo del año 2020.

La variación anterior se detalla en el siguiente desglose de ingresos:

Detalle	Clientes regulados M\$	Clientes no regulados M\$	Provisión de venta M\$	31-12-2021 M\$
Agua Potable	8.036.221	75.176	74.659	8.186.056
Aguas Servidas	7.609.648	280.641	76.389	7.966.678
Cargo fijo clientes	792.457	32.884	5.039	830.380
Nuevos Negocios	-	545.945	-	545.945
Asesorías Proyectos	-	148.751	-	148.751
Ingresos por intereses	261.225	-	-	261.225
Otros ingresos de operación	65.621	1.149.896	78.020	1.293.537
Total	16.765.172	2.233.293	234.107	19.232.572

Detalle	Clientes regulados M\$	Clientes no regulados M\$	Provisión de venta M\$	31-12-2020 M\$
Agua Potable	7.135.353	69.244	9.020	7.213.617
Aguas Servidas	6.775.278	262.819	9.017	7.047.114
Cargo fijo clientes	738.280	31.241	2.979	772.500
Nuevos Negocios	-	612.242	-	612.242
Asesorías Proyectos	-	192.150	-	192.150
Ingresos por intereses	197.494	-	-	197.494
Otros ingresos de operación	49.005	1.091.966	6.787	1.147.758
Total	14.895.410	2.259.662	27.803	17.182.875

Agua Potable: en este rubro se incluyen los servicios de producción y distribución de agua potable. Estos servicios presentan un aumento de M\$ 972.439 respecto del mismo periodo del año anterior. Esto se explica por una mayor tarifa media, y mayores metros cúbicos de A.P.

Aguas Servidas: en este rubro se consideran los servicios de recolección, tratamiento, disposición e interconexión de aguas servidas. Estos servicios presentan un incremento de M\$ 919.564 respecto del mismo periodo del año anterior. Esto se explica principalmente por mayores metros cúbicos procesados por servicios alcantarillado.

Otros ingresos asociados a la Explotación: presenta un aumento de M\$ 157.694 debido a incremento en otros ingresos de operación por M\$ 145.779, ingresos por intereses por M\$ 63.731, cargo fijo clientes por M\$ 57.880 por alza de tarifa e incremento en número de clientes, compensados con la disminución de nuevos negocios por M\$ 66.297 y asesorías por proyectos por M\$ 43.399 por cambio de valor del contrato.

Consumo de Materias Primas y Consumibles Utilizados

Al 31 de diciembre de 2021, estos gastos ascendieron a M\$ 1.482.253 cifra superior en M\$ 95.436 a la alcanzada al mismo periodo del año 2020. Esto se explica por mayor consumo de insumos de tratamientos y materiales por M\$ 53.551, consumo de combustible para la producción por M\$ 21.979 y mayor consumo de energía eléctrica por M\$ 19.906.

Gastos por Beneficios a los Empleados

Al 31 de diciembre de 2021, estos gastos ascendieron a M\$ 2.861.175, cifra inferior en M\$ 235.171 a la obtenida al mismo periodo del año 2020, lo que se explica por la disminución de costo e intereses de servicio por planes de beneficios definidos por M\$ 223.870 y de indemnizaciones por M\$ 101.051, compensados con mayores gastos generales del personal por M\$ 57.724 y de sueldos y salarios por M\$ 32.026.

Gastos por Depreciación y Amortización

Al 31 de diciembre de 2021, estos gastos ascendieron a M\$ 3.173.345, cifra superior en M\$ 176.215 a la obtenida al mismo periodo del año 2020, explicado básicamente por aumento de amortización infraestructura por M\$ 176.023, amortización derechos de transferencia por M\$ 90.999 y amortización licencias y servidumbres por M\$ 29.163, compensados por disminución de actualización capital de trabajo por M\$ 135.532.

Otros gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2021, estos gastos ascendieron a M\$ 5.469.210 cifra superior en M\$ 704.579 a la obtenida al mismo periodo del año 2020, explicado por aumento de gastos generales por M\$ 350.816, servicios a terceros en M\$ 178.403 y provisión pérdida esperada (incobrables) por M\$ 175.360.

Ingresos financieros

Al 31 de diciembre de 2021, estos ingresos ascendieron a M\$ 850.816, cifra inferior en M\$ 80.308 a la obtenida al mismo periodo del año 2020, debido principalmente a menores descuento de documentos financieros por M\$ 234.810, compensados con aumento de intereses a empresas relacionadas por M\$ 102.943 e ingresos mercado financiero por M\$ 44.136.

Costos Financieros

Al 31 de diciembre de 2021, estos costos ascendieron a M\$ 1.582.177, cifra superior en M\$ 462.578 a la obtenida al mismo periodo del año 2020, explicado principalmente por el aumento intereses obligaciones con el público M\$ 357.507 e intereses aportes financieros reembolsables por M\$ 67.812.

Resultado por Unidades de Reajuste

Al 31 de diciembre de 2021, se obtuvo una pérdida de M\$ 2.287, cifra inferior en M\$ 401.477 a la obtenida al mismo periodo del año 2020. Esto se explica principalmente por el aumento reajuste obligaciones con el público de M\$ 1.624.350 y reajuste aportes financieros reembolsables por M\$ 126.744, compensados por reajustes por cuentas por cobrar a empresas relacionadas por M\$ 1.015.246 y reajustes otros activos por M\$ 427.327.

Gasto por Impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre 2021 el gasto por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 850.850, cifra superior en M\$ 200.101 al mismo periodo del año 2020, debido al aumento del gasto por otros cargos y abonos de M\$ 1.202.584 y del aumento del gasto por impuesto corriente M\$ 981.703, compensado con un aumento del ingreso del impuesto diferido por M\$ 1.984.186.

Resultado del Ejercicio

Debido a los factores indicados anteriormente, el Resultado Neto de Aguas Magallanes S.A. al 31 de diciembre de 2021 fue de M\$ 4.664.907, cifra superior en M\$ 169.373 a la obtenida a igual periodo del año 2020

Estado de Flujos de efectivo

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	Variación Dic 2021 - Dic 2020	
Estado de Flujos de Efectivo				
Flujo Operacional	5.062.512	8.269.552	(3.207.040)	-38,78%
Flujo de Inversión	8.191.070	(137.772)	8.328.842	-6045,38%
Flujo de Financiamiento	(8.801.973)	(6.474.901)	(2.327.072)	35,94%
Flujo Neto del año	4.451.609	1.656.879	2.794.730	168,67%
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	3.091.931	1.435.052	1.656.879	115,46%
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	7.543.540	3.091.931	4.451.609	143,98%

El flujo originado por actividades de la operación presentó una variación negativa de M\$ 3.207.040 al 31 de diciembre 2021 respecto al 2020. Las principales variaciones que justifican esta disminución corresponden mayores pagos de impuestos mensuales por M\$ 926.874, mayores otros pagos por actividades de la operación por M\$ 851.484, intereses pagados por M\$ 638.195, mayores pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios por M\$ 523.780, mayores pagos a y por cuenta de los empleados por M\$ 363.567 y menores impuestos a las ganancias reembolsados por M\$ 1.210.812, compensados por aumento en cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios por M\$ 1.325.935.

El flujo originado por actividades de inversión presentó una variación positiva por M\$ 8.328.842 al 31 de diciembre de 2021 respecto al 2020, debido principalmente a menores pagos a entidades relacionadas por M\$ 8.737.511 compensados con mayores compras de activos intangibles por M\$ 1.510.071 y mayores cobros empresas relacionadas por M\$ 999.523.

El flujo originado por actividades de financiamiento presentó una variación negativa por M\$ 2.327.072 al 31 de diciembre de 2021 respecto al 2020, principalmente por aumento en dividendos pagados por M\$ 2.145.314.

Análisis de mercado

La sociedad no presenta variación en el mercado en que participa debido a que, por la naturaleza de sus servicios y la normativa legal vigente, no tiene competencia en su área de concesión.

Aspectos financieros

Riesgos de moneda: Los ingresos de la sociedad se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que nuestra deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda, por lo que no mantiene deudas en moneda extranjera.

Por la composición de sus activos y pasivos, la Sociedad no enfrenta riesgos de mercado significativos. No obstante, ello, la mayoría de sus pasivos exigibles se encuentran en unidades de fomento.

